



WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer **28**
GRUDZIEŃ 2021

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Kończący się 2021 rok to kolejny, który mija pod znakiem niepewności związanej w pandemią koronawirusa. Jednak dla nas lokalnie, dla naszego osiedla, mija pod znakiem ważnego jubileuszu – w bieżącym roku Spółdzielnia obchodziła bowiem 40-lecie swojej działalności. Z tej okazji przygotowano uroczyste spotkanie jubileuszowe, specjalne wydanie biuletynu, konkurs literacki. W ramach świętowania jubileuszu zorganizowano także wystawę zdjęć, na której zaprezentowano czasy powstawania osiedla oraz jego rozwoju. Powstały też filmy o Spółdzielni, do których obejrzenia serdecznie Państwa zachęamy (linki są dostępne na stronie internetowej www.karpacka.eu.)

Każda rocznica jest okazją do wspomnień, przemyśleń, podsumowań. 40-lecie działalności naszej Spółdzielni jest wynikiem pracy i zaangażowania ludzi – pracowników, mieszkańców, działaczy. Co ciekawe, wśród pracowników możemy znaleźć i takich, którzy większość życia zawodowego związali ze Spółdzielnią i pamiętają jej początki.

Po tylu latach pracy można z pewnością stwierdzić, że spółdzielczość może być idealnym sposobem na zarządzanie budynkami wielorodzinnymi. Ruch spółdzielczy w naszym mieście

ma już ponad studziesięcioletnią tradycję, jednak wciąż prężnie się rozwija, a działalność Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej z pewnością również przyczynia się do jego ożywienia.

KSM, czerpiąc doświadczenie z 40 lat działalności, kieruje swój wysiłek na podnoszenie standardów obsługi mieszkańców oraz usprawnianie zarządzania nieruchomościami. W ramach systematycznego dbania o stan techniczny oraz podwyższenia efektywności energetycznej budynków mieszkalnych (co przekłada się na niższe koszty ogrzewania) kontynuujemy prace dociepleniowe. Prace te przyczyniają się również do poprawy wartości wizualnej budynków. Wystarczy spojrzeć na nową elewację budynku przy ul. Morskie Oko 23, która cieszy oko pięknymi muralami. Murale w podobnej tematyce już w najbliższym czasie ozdobią nieruchomość przy ul. Morskie Oko 7.

W tym roku, pomimo niesprzyjających warunków związanych z pandemią, udało się nam wykonać szereg prac: naprawiona została droga asfaltowa przed budynkiem przy ul. Doliny Miętusiej 21, wykonana została droga pożarowa przed budynkiem przy ul. Morskie Oko 7 oraz instalacja przeciwpożarowa w tym budynku. Przed nieruchomością przy ul. Giewont 12 powstała

*W imieniu Rady Nadzorczej,
Zarządu oraz Pracowników
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej
składamy wszystkim Mieszkańcom
życzenia z okazji Świąt
Bożego Narodzenia –
aby przy świątecznym stole
nie zabrakło światła
i ciepła rodzinnej atmosfery,
a Nowy 2022 Rok niósł ze sobą
szczęście i pomyślność.*



nowa wiata śmietnikowa oraz pierwsza na naszym osiedlu wiata rowerowa. W budynku przy ul. Morskie Oko 4 zostały pomalowane wszystkie klatki schodowe w częściach parterowych oraz wymienione grzejniki na korytarzach, natomiast budynek przy ul. Giewont 10 zyskał nowe daszki nad loggiami na ostatniej kondygnacji. Spółdzielnia w dalszym ciągu wprowadza na osiedlu udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, aby funkcjonowało im się łatwiej i bezpieczniej – powstały nowe podjazdy dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Doliny Miętusiej 11, Doliny Miętusiej 21 oraz Morskie Oko 15. W budynku przy ul. Zaruskiego 4 powstała nowa platforma dla osób niepełnosprawnych. Projekt związany z likwidacją barier architektonicznych poprzez zapewnienie dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami (m. in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych) w postaci zakupu i montażu 3 pochylni oraz 2 platform pionowych wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i porządkowych zostało sfinansowane w ramach pożyczki inwestycyjnej z Funduszu Dostępności w kwocie 357.000 złotych, udzielonej przez Bank BGK. Projekt obejmuje montaż pochylni w budynkach przy ul. Morskie Oko 15, Pięciu Stawów 11, Doliny Miętusiej 11, Doliny Miętusiej 21 oraz Zaruskiego 4.

W dalszym ciągu prowadzone są prace związane z systematyczną wymianą dźwigów towa-

rowo-osobowych w budynkach wysokich. W tym roku nowe windy zyskały budynki przy ul. Morskie Oko 23 (IV klatka), Morskie Oko 21 (II klatka), K. Matusiaka 9 (IV klatka), Doliny Miętusiej 15 (I klatka) oraz Doliny Miętusiej 3 (III klatka). W związku ze stale rosnącym zapotrzebowaniem na miejsca parkingowe, przed budynkiem przy ul. Roztoki 7 został wyremontowany i rozbudowany parking na samochody osobowe.

Wszyscy chcemy, aby budynki w których mieszkamy były utrzymywane w stanie co najmniej niepogorszonym. Konieczne są zatem bieżące remonty i wymiany, związane z zużyciem różnych składników zasobów mieszkaniowych (musimy pamiętać, że najstarsze budynki mają już ponad 40 lat!). Z pewnością jednak zgodzą się Państwo, że nie powinniśmy się ograniczać jedynie do zapobiegania niszczeniu budynków i utrzymania urządzeń w sprawności technicznej. Aby zachować standard zamieszkiwania na osiedlu konieczne są remonty elewacji, docieplenia, wymiany dźwigów, instalacji. Wzrosty cen robocizny i materiałów przekładają się bezpośrednio na wzrost ofert przetargowych na roboty wykonywane w budynkach Spółdzielni. Spółdzielnia działa w określonej rzeczywistości gospodarczej i musi reagować na jej zmiany. Wysokość opłat czynszowych to przede wszystkim pochodna regulacji, które leżą poza decyzjami władz spółdzielni. Spółdzielnia musi uwzględniać narzucane z zewnątrz podwyżki,





aby nie stracić płynności finansowej. Niestety rosnąca inflacja, podwyżki cen za energię elektryczną, gaz, usługi powoduje wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, infrastruktury i terenów zielonych. Rada Nadzorcza i Zarząd poświęcają wiele godzin podczas posiedzeń i obrad, aby w jak największym stopniu ochronić mieszkańców przed skutkami narzucanych podwyżek. Racjonalizacja wydatków i oszczędność leżą u podstaw wszystkich podejmowanych przez nas działań. Musimy mieć jednak świadomość, że ostatecznie podniesienie stawek może okazać się mimo wszystko nieuniknione. Nie bez znaczenia jest tutaj również wpływ epidemii koronawirusa. Na przestrzeni ostatniego roku wnioski ze strony najemców lokali użytkowych z prośbą o obniżkę opłat za czynsz czy dzierżawę są bardzo częste. Spowodowało to spadek dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni. Przyszło nam żyć w czasach trudnych dla wszystkich. Mimo wszystko po ponad roku trwania epidemii staramy się z optymizmem patrzeć w przyszłość i oczekujemy powrotu do normalności. Tego też Państwu i sobie życzymy – szybkiego powrotu do życia sprzed pandemii, a także zachowania spokoju i pogody ducha. Wszystkim mieszkańcom życzymy radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz samych szczęśliwych chwil w nadchodzącym Nowym Roku.

*Prezes Zarządu KSM
Jerzy Skwark*

Lustracja Spółdzielni

W dniach od 16 sierpnia 2021 r. do 29 października 2021 r. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Przedmiotem lustracji były: organizacja Spółdzielni (w tym statut, wewnętrzny system normatywny, działalność wszystkich organów Spółdzielni, czyli Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia oraz struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni), stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność ich wykorzystania, sprawy członkowskie i dysponowanie wolnymi lokalami, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, treść umów o usługi komunalne oraz gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych (m. in. nadzór techniczny, tryb doboru wykonawców robót) oraz gospodarka finansowa w Spółdzielni (m. in. stan funduszy, rozliczanie kosztów ogólnych Spółdzielni, terminowość regulowania zobowiązań finansowych z tytułu podatków).

Na podstawie ustaleń wynikających z dokumentów Spółdzielni oraz wyjaśnień jej pracowników, które zostały zawarte w protokole lustracji oraz oceny zawartej w liście polustracyjnym, Związek Rewizyjny stwierdził, że w badanym okresie nie wystąpiły istotne nieprawidłowości w działalności Spółdzielni, w żadnej z podanych powyżej kategorii. ■



Obchody 40-lecia

10 września br. odbyło się jubileuszowe spotkanie z okazji 40-lecia Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jednym z gości zaproszonych do Klubu Osiedlowego „Karpatek”, w którym miała miejsce uroczystość, był Jarosław Klimaszewski, prezydent Bielska-Białej, który gratulował czterdziestu lat tak dobrze zarządzanego mieszkalnictwa.

Prezydent miasta podkreślił, że w pracy KSM widać dbałość zarówno o seniorów, jak i dzieci, a także o to, aby Osiedle Karpackie było dla jego mieszkańców miejscem do dobrego życia, odpoczynku i rekreacji.

Wśród gości znaleźli się również prezesi bielskich spółdzielni mieszkaniowych: Prezes Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tomasz Jórdeczka – Zastępca Prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Strzecha Jacek Żołubak, Prezes Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Henryk Nalepa wraz z zastępcą Henrykiem Kubeckim, a także Prezes Instytutu Gospodarki Nieruchomościami Arkadiusz Borek, Prezes Zarządu AQUA S.A. Krzysztof Michalski, Kierownik Referatu Straży Miejskiej Dariusz Szymoszek, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 37 Barbara Markiel, poseł na Sejm RP Mirosław Suchoń.

Podczas uroczystości odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” przyznaną przez Krajową Radę Spółdzielczą otrzymali: prezes Zarządu-Dyrektor Spółdzielni Jerzy



Skwark, założyciel i prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Karpackiego oraz członek Rady Nadzorczej Antoni Kruczek, Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Kłusak, członek Rady Nadzorczej Marian Krupa, współtwórca osiedlowej telewizji Jacek Kamieński oraz wieloletni pracownicy KSM Magdalena Korpiela i Leszek Czerwiński.

Złote odznaki, przyznane przez Krajową Radę Spółdzielczą, otrzymali: wieloletni członkowie Rady Nadzorczej: Jerzy Balon i Bolesław Kołeczek oraz zasłużeni pracownicy Spółdzielni: Ewa Siwiec, Jolanta Kosecki i Jacek Marzec.

Wręczono też medale dla zasłużonych, przyznane przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami. Złotymi medalami odznaczeni zostali: Z-ca Prezesa Zarządu ds. GZM Piotr Szalbot oraz wieloletni pracownik księgowości: Magdalena Bukowska.

Srebrne medale otrzymali pracownicy z wieloletnim stażem pracy: Dorota Zańko, Maciej Stolarek i Katarzyna Dzikot. Brązowymi medalami natomiast zostali odznaczeni: Anna Siwiec, Agnieszka Błasiak oraz radcy prawni współpracujący z naszą Spółdzielnią: Bożena Kubalska i Joanna Wisła-Płonka. ■



Spółdzielnia odznaczona

18 listopada 2021 r. odbyła się uroczysta Gala Finałowa programu Symbol 2021, podczas której nagrodzonych zostało 21 podmiotów z różnych segmentów usług publicznych, tj. spółdzielnie, samorządy, przedsiębiorstwa komunalne czy szpitale. Wydarzenie zostało objęte patronatem honorowym Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej, Przedstawicielstwa Komisji Europejskiej w Polsce, Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, Rady Głównej Instytutów Badawczych, Konferencji Rektorów Akademickich Szkół Polskich, Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej, Związku Powiatów Polskich oraz Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

W czasie tego wydarzenia została dostrzeżona i doceniona działalność oraz osiągnięcia Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zauważono, że Osiedle Karpackie jest nowoczesne, ładne i ekologiczne, co jest efektem 40 lat dobrze zarządzanego mieszkalnictwa. Spółdzielnia dokonała wręcz rewolucji urbanistycznej w swoich zasobach i jest przykładem dostosowania się zarówno do gospodarki wolnorynkowej, jak i do oczekiwań mieszkańców. Nie umknęło uwadze jury, że na naszym osiedlu strategiczne, dobre zarządzanie widać zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków, a lokatorzy korzystają z idei solidaryzmu spółdzielczego.



Podczas uroczystej Gali statuetką Strateg 2021 odznaczony został Pan Jerzy Skwark, który już od ponad 10 lat pełni funkcję Prezesa Zarządu Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbierając nagrodę Prezes podkreślał, że strateg to poważne wyzwanie. Strateg wytycza nowe kierunki rozwoju, podejmuje strategiczne decyzje, na przykład w zakresie możliwości zagospodarowania nowych obszarów działalności. Wspomniał także, że wiele dziedzin wciąż wymaga od nas intensywnej pracy, takich jak wymiana wind czy tworzenie nowych miejsc parkingowych na zwartym, zagęszczonym osiedlu, jednak ważne jest to, że wspólnie utrwalamy wizerunek Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako wizytówki Bielska-Białej. ■



Telewizja i Internet

To już prawie dwa lata Telewizja Kablowa Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcjonuje na zasadach prowadzonej działalności gospodarczej. Dzięki temu możemy zaoferować naszym użytkownikom zarówno sygnał telewizyjny, jak i dostęp do Internetu.

Jestem przekonany, że wszyscy nasi klienci, którzy zdecydowali się na wybór pakietów internetowych są z tego wyboru zadowoleni. **Stabilna prędkość** przesyłu oraz **tanie pakiety** z mniejszą przepustowością niż proponowane pakiety firm konkurencyjnych, oferujących swe usługi w naszych zasobach sprawiają, że każdy użytkownik, który korzysta z Internetu, nie musi wydawać dużych kwot by zobaczyć np. film oferowany przez Netflix (przepustowość filmu w jakości 4K to ok. 15mb/s), czy też rozmawiać za pomocą Skype z rodziną. Do tego celu wcale nie jest potrzebny Internet o szybkości np. 600 mb/s. Nasze pakiety zaczynają się już od 25mb/s, a kończą na 300mb/s.

Do końca stycznia obowiązują **PAKIETY PROMOCYJNE**, związane właśnie z Internetem (szczegóły w ulotce dostarczonej z czynszem za m-c grudzień 2021 oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Doliny Miętusiej 3 - obok poczty). Każdy kto podpisze umowę trzyletnią, to oprócz Internetu za 1 zł netto/m-c za ostatnie trzy miesiące, będzie miał gwarancję stabilnej ceny określonej w umowie.

Niestety podwyżka stawek w przyszłym roku może się okazać koniecznością, ze względu na znaczny wzrost energii elektrycznej i spodziewany wzrost kosztów za licencje, związane z emisją programów płatnych emitowanych w naszej TVK.

Prowadzimy już prace nad dostosowaniem urządzeń w naszym studiu do tego, by zmiana standardu systemu nadawania od połowy 2022 r. z DVB-T na DVB-T2 (dostępny tylko w telewizorach produkowanych od ok. 2019 r.) nie powodowała konieczności kupowania specjalnych dekodów przez naszych klientów.

Tylko nasza sieć TVK oferuje w cenie pakietów możliwość oglądania telewizji na wielu urządzeniach (telewizorach) w obrębie mieszkania, do którego dostarczamy sygnał telewizyjny (tzw. Multiroom u konkurencji kosztuje od 10 zł/m-c za każdy kolejny odbiornik).

Zapraszamy do korzystania z sieci Telewizji Kablowej Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

*Z-ca Prezesa ds. GZM
Piotr Szalbot*

Walne zgromadzenie

W związku z panującym stanem epidemii oraz obowiązującymi przepisami, niemożliwe okazało się zorganizowanie posiedzenia walnego zgromadzenia w Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2021 roku. Zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.) walne zgromadzenie może być zwołane najpóźniej w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii COVID-19.

Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych, w odpowiedzi na liczne pytania w sprawie możliwości organizacji walnego zgromadzenia w spółdzielniach mieszkaniowych, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r., poz. 861) stanął na stanowisku, że w związku z obowiązywaniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. brak jest obowiązku zwoływania walnego zgromadzenia przed wskazanym tam terminem.

Przywołany art. 90 stanowi, że: Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861) do dnia 31 sierpnia 2021 r. zakazane zostało organizowanie i udział w innych niż określone w ust. 1 i ust. 1a zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, poza dozwolonymi w treści ust. 17 (żaden ze wskazanych tam przypadków nie dotyczy walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych).

O terminie zwołania walnego zgromadzenia Zarząd Spółdzielni powiadomi członków w sposób określony Statutem Spółdzielni, po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii albo w sytuacji, gdy przepisy dotyczące obostrzeń dopuszczają taką możliwość. ■

Konkurs literacki rozstrzygnięty

29 listopada br. w klubie „Karpatek” odbył się finał konkursu literackiego „Moje Osiedle”, który został ogłoszony w związku z obchodami 40 rocznicy powstania Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbiorcami konkursu byli mieszkańcy osiedla – zarówno obecni, jak i byli, niezależnie od wieku.

Dla wszystkich laureatów przygotowano nagrody, które wręczali obecni w klubie przedstawiciele władz Spółdzielni – Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Marek Kłusak, Prezes Zarządu Pan Jerzy Skwark. Uroczystość poprowadził Prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Karpackiego Pan Antoni Kruczek. Podczas spotkania laureaci konkursu wystąpili z prezentacjami swoich prac, pośród których znalazła się zarówno proza, jak i poezja. Uczestnicy konkursu podjęli zróżnicowane tematy, poczynając od refleksji nad osobistymi doświadczeniami, ewokowania wspomnień z młodości, kończąc na rozważaniach dotyczących rozwoju tak osiedla, jak i całego miasta. Popisali się wizją, wrażliwością oraz poczuciem humoru.

Dziękujemy za zainteresowanie konkursem i stworzenie utworów promujących Osiedle Karpackie. W imieniu organizatorów życzymy uczestnikom powodzenia w dalszym szukaniu sposobów wyrażania siebie w poezji czy prozie, ku radości przyszłych odbiorców.

Zwycięzcą konkursu została Pani Magdalena Georg, której utwór prezentujemy obok.

Pełna lista laureatów oraz ich utwory dostępne są na stronie www.karpacka.eu. ■

Magdalena Georg „Moje Karpackie”

Moje osiedle stoi dumnie
na wzgórzu zielonym Trocliku
jest tu cicho, czysto, cudnie
w Gościnnej Dolinie pięknie jak przy Zimniku.

W Gościnną Dolinę ulicą Kowalską dojdziemy
spotkać tu można żaby, zające i sarny
w pięknym otoczeniu przyrody żyjemy
to obszar cenny przyrodniczo, wręcz legendarny.

Doliny Miętusiej, Giewont, Kolistą
to tylko kilka z ulic przyjaznych
niejeden po nich jeździ cyklista
tras bowiem ciekawych wybór tu pokaźny.

Ulicą Kolistą rowerem lub pieszo
dotrzeć można na szczyt Dębowca
widoki po drodze oko ucieszą
to gratka nie tylko dla długodystansowca.

Tu szkoła przyjazna z boiskiem zielonym
siłownie zewnętrzne i place zabaw
teren osiedla wciąż jest doskonały
osiedle pełne brzoź, buków, klonów i zielonych muraw.

Basen Troclik w swe progi zaprasza
naprzeciw hipermarketu Kauflandu stoi
latem rozgrzane ciała wodą zrasza
zimą kondycję poprawia temu, co się nie boi.

Czterdzieści lat jak jeden dzień minęło
nasze Karpackie z widokiem na góry
oby niejedne 40 lat mu stuknęło
bo kochamy wszyscy nasze betonowe mury!



Twoja reklama u nas:
33 499 50 95

Bądź bezpieczny!

Przypominamy, że na podstawie umowy z Towarzystwem Ubezpieczeniowym InterRisk istnieje możliwość ubezpieczenia Państwa mieszkania ze składką płatną „w czynszu”. Wynegocjowane z firmą InterRisk warunki ubezpieczenia „Bezpieczny Dom” są bardzo korzystne dla naszych mieszkańców. W ramach ubezpieczenia ochroną są objęte:

- ruchomości domowe – mienie znajdujące się w mieszkaniu, m.in. meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, sprzęt sportowy, gotówka;
- stałe elementy – wyposażenie mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe, takie jak: drzwi, okna, urządzenia sanitarne, podłogi.

Co ważne – zakres ubezpieczenia obejmuje też odpowiedzialność cywilną, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego oraz jego bliskich osobom trzecim. Ubezpieczenie chroni przed takimi zdarzeniami jak: m. in. zalanie, pożar, deszcz, śnieg, uderzenie pioruna, grad, stłuczenie szyb, kradzież z włamaniem, czy wandalizm. Ochroną objęte jest zarówno mieszkanie, jak i pomieszczenie piwniczne.

Ubezpieczenie „w czynszu” to minimalna ilość formalności – wystarczy w dziale księgowości (pokój nr 5) wypełnić krótką deklarację. Minimum formalności towarzyszy również zgłoszeniu szkody.

Ubezpieczenie zawierane jest na czas nieokreślony i wygasa dopiero w momencie złożenia przez mieszkańca oświadczenia o rezygnacji z ubezpieczenia. Trzeba także pamiętać o tym, że ubezpieczeniem jest objęty konkretny lokal – w czasie zmiany właściciela np. w wyniku sprzedaży lub darowizny, ubezpieczenie nie wygasa samoistnie. W przypadku chęci zrezygnowania z ubezpieczenia dotychczasowy lub nowy właściciel musi dokonać pisemnej rezygnacji w Spółdzielni.

Miesięczne składki zaczynają się od kwoty 5 zł (suma ubezpieczenia - 10 000 zł) do 50 zł (suma ubezpieczenia - 100 000 zł). Mieszkańcy do wyboru mają 6 wysokości miesięcznych składek. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółową ofertą w Dziale Księgowości (pokój nr 5) lub pod numerami telefonu: 33 499 50 95, 33 499 50 94. ■



„Chwała na wysokości Bogu
a na ziemi pokój ludziom dobrej woli.”

Bielsko-Biała, 18 XII 2021 r.

Narodziny Jezusa Chrystusa to wydarzenie, które odmieniło świat. Wszystkim, którzy otworzyli się na słowo i łaskę Zbawiciela, przyniosło pokój i nadzieję. „Gdy się Chrystus rodzi i na świat przychodzi. Ciemna noc w jasności, promienistej brodzi.”

Przygotowując się do świętowania kolejnego Bożego Narodzenia życzymy wszystkim mieszkańcom Osiedla Karpackiego i parafianom Parafii Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka pokoju w sercach, nadziei na kolejny rok i wzajemnej życzliwości.

Admin. Parafii
Ks. Józef Pióro
Ks. Bogusław Piotr

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w celu zapewnienia najwyższych standardów obsługi oraz bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych mieszkańców, wprowadzony został system identyfikacji osób kontaktujących się telefonicznie z pracownikami Spółdzielni.

Osoby dzwoniące mogą uzyskać informacje wyłącznie po podaniu danych niezbędnych do zweryfikowania ich tożsamości, czyli oprócz imienia i nazwiska oraz adresu, także kodu lokatora.

Informujemy, że w dniach:

27 grudnia 2021 r. (poniedziałek) oraz

7 stycznia 2022 r. (piątek)

biura i kasa Spółdzielni będą nieczynne.

Kasa Spółdzielni jest czynna w godzinach:

**poniedziałek:
8.00 - 16.30**

**wtorek-czwartek:
8.00 - 14.00**

**piątek:
8.00 - 11.30**

Godziny pracy Spółdzielni:

**poniedziałek
7.00-17.00**

**wtorek-czwartek
7.00-15.00**

**piątek:
7.00 - 13.00**

w w w . k a r p a c k a . e u

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej,
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 499 50 99

**KOLEGIUM
REDAKCYJNE:**

Zarząd KSM
oraz Redaktor Naczelny
Katarzyna Dzikot

