



WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer **21**
MARZEC 2018

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Szanowni Państwo!

Zbliżają się Święta Wielkanocne, a wraz z nimi czas składania życzeń, zatem na początek w imieniu Zarządu oraz Rady Nadzorczej chciałbym życzyć Państwu zdrowych, spokojnych i wypełnionych wiosennym radosnym nastrojem Świąt Wielkiej Nocy.

Wiosna to czas zintensyfikowania prac remontowych i inwestycyjnych, które ruszyły od początku roku, zgodnie z planem gospodarczym.

W kwietniu rozpoczynają się prace związane z dociepleniami dwóch budynków: przy ul. Pięciu Stawów 5 oraz Pięciu Stawów 7. Termomodernizacja ww. budynków była warunkiem uzyskania w 2017 roku częściowego umorzenia pożyczki zaciągniętej w celu finansowania zadania pn. „Termomodernizacja czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ulicy Morskie Oko 2, Morskie Oko 4, Morskie Oko 21 oraz Pięciu Stawów 1 w Bielsku-Białej” w kwocie 742.213,20 złotych. Prace związane z dociepleniem budynków przy ul. Pięciu Stawów 5 oraz Pięciu Stawów 7 planowo zakończą się w sierpniu br.

W bieżącym roku planowana jest budowa drogi pożarowej na odcinku w rejonie budynków przy ul. Morskie

Oko 2 oraz Morskie Oko 17. Powstanie także kolejny parking na około 30 miejsc postojowych w rejonie stacji wymienników przy ul. Żyznej (miejsce dawnego zaplecza kontenerowego).

Sukcesywnie realizowany jest plan wymiany dźwigów w wysokich budynkach. Na realizację tego zadania Zarząd planuje pozyskać środki z WFOŚiGW. W dalszym ciągu prowadzony jest także remont wodnej instalacji przeciwpożarowej w budynkach wysokich.

Na początku tego roku po przeprowadzeniu przetargu, wybrana została firma, która w najbliższym czasie rozpocznie prace związane z wymianą podzielników kosztów na nowe podzielniki z odczytem radiowym na instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pozostających w zasobach KSM.

Jedną z najważniejszych inwestycji, których Spółdzielnia podjęła się w tym roku jest remont lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy ul. Klemensa Matusiaka 3, który będzie docelową siedzibą Klubu Osiedlowego.

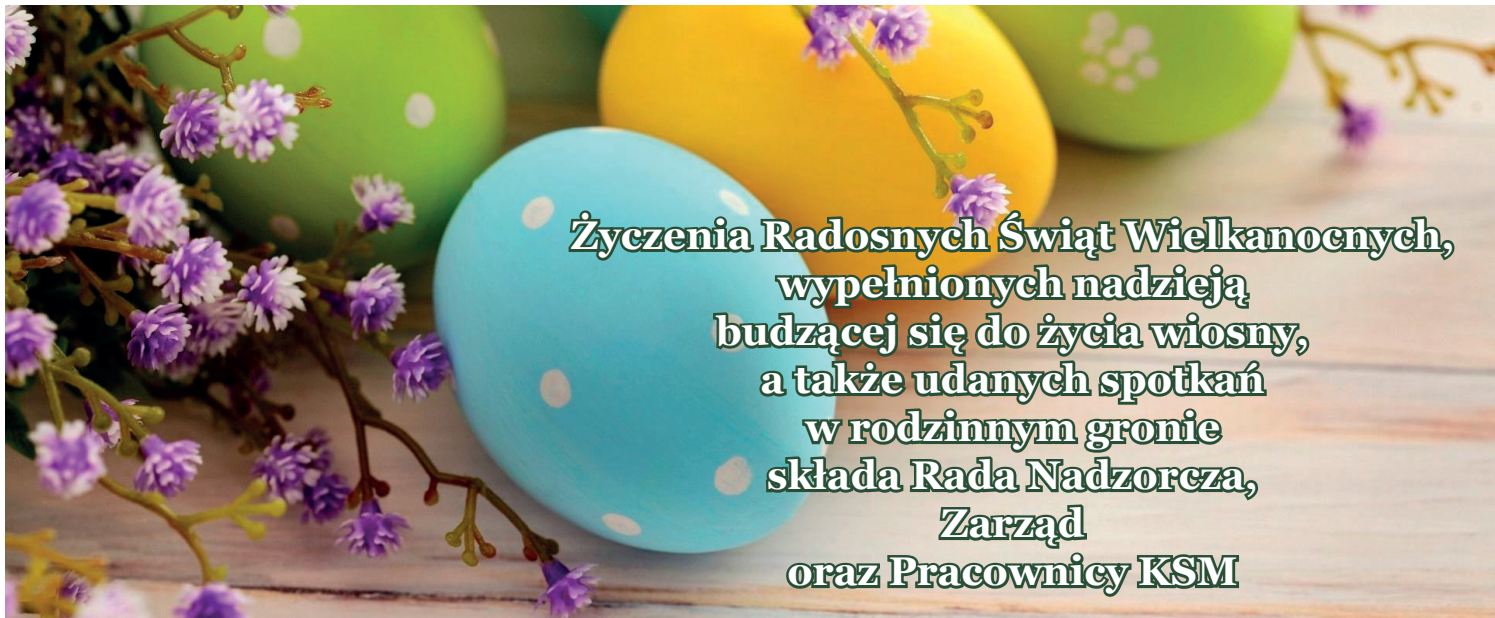
Spółdzielnia otrzymała decyzję Prezydenta Miasta o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu

pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części lokalu handlowego. Prace remontowe trwają od miesiąca, a prawdopodobny termin oddania pomieszczeń do użytku to sierpień 2018 r.

Do czasu adaptacji ww. pomieszczeń, w lokalu przy ul. Kl. Matusiaka 6 działa Mini Klub Osiedlowy „Karpatek”. Z pomieszczenia obecnie korzystają organizacje i stowarzyszenia, działające na terenie KSM (szczegółowy harmonogram zajęć zamieszczamy na kolejnej stronie).

W ramach Funduszu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego (SOiK), Spółdzielnia finansuje różne formy działalności, m. in. jest współorganizatorem spotkań i wycieczek, organizowanych przez Koło Emerytów nr 20 Osiedla Karpackiego. Działalność ta ma na celu aktywizację i integrację starszych mieszkańców naszego osiedla i cieszy się ogromnym zainteresowaniem. Poniżej załączamy harmonogram spotkań organizowanych przez Koło Emerytów.

Obok pomieszczenia, w którym zaplanowano Klub Osiedlowy, powstanie drugie pomieszczenie, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny, którego remont ma się wkrótce rozpocząć.



**Życzenia Radosnych Świąt Wielkanocnych,
wypełnionych nadzieją
budzącej się do życia wiosny,
a także udanych spotkań
w rodzinnym gronie
składa Rada Nadzorcza,
Zarząd
oraz Pracownicy KSM**

Przypominamy, że mają Państwo bezpośredni wpływ na podejmowane przez Spółdzielnię decyzje oraz plany inwestycyjne i finansowe, na przykład podczas corocznego Walnego Zgromadzenia, w trakcie którego podejmowana będzie decyzja m.in. dotycząca podziału nadwyżki bilansowej za zeszły rok w kwocie 1.505.115,99 złotych.

W związku z tym pragniemy zachęcić Państwa do uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia, które w tym roku odbędzie się **16 czerwca** w auditorium Szkoły Podstawowej nr 37.

Tydzień wcześniej, tj. **9 czerwca 2018 r.** odbędzie się tradycyjny festyn rodzinny dla Mieszkańców osiedla, na który również już teraz serdecznie zapraszamy.

Prezes Zarządu
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jerzy Skwark

Członkostwo w Spółdzielni

Przed Walnym Zgromadzeniem Członków KSM przypominamy, że w związku z wprowadzeniem Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 9.09.2017 r., wszyscy mieszkańcy, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego stali się z mocy ustawy członkami spółdzielni i mają prawo uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 16 czerwca 2018 r. w Szkole Podstawowej nr 37 w Bielsku-Białej.

Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej jest związane z posiadaniem w niej prawa do lokalu i powstaje z mocy prawa, czyli bez konieczności składania deklaracji członkowskiej, czy też uiszczenia udziału i wpisowego.

Dotychczas małżonkowie, którym wspólnie przysługiwało prawo do lokalu, podejmowali decyzję czy członkami spółdzielni są oboje, czy też jedno z nich. Obecnie - małżonkowie stają się członkami spółdzielni z mocy prawa. Współmałżonkowie członków spółdzielni (jeżeli tytuł prawny do lokalu przysługiwał im wspólnie) - z dniem wejścia w życie nowelizacji również stali się członkami spółdzielni. Członkostwo w spółdzielni ustaje w chwili utraty prawa do lokalu w jej zasobach (jeżeli członek

posiada więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, to członkostwo ustaje z chwilą utraty ostatniego tytułu prawnego do lokalu). Osoby, które przestały być członkami Spółdzielni w wyniku utraty prawa do lokalu (np. w wyniku sprzedaży czy darowizny mieszkania) proszone są o skontaktowanie się ze Spółdzielnią w celu przekazania dyspozycji dotyczącej rozliczenia udziału członkowskiego.

Jak wynika z aktualnych przepisów - członkostwo w spółdzielni jest fakultatywne (dobrowolne) tylko i wyłącznie dla właścicieli lokali wyodrębnionych, którzy mogą przystąpić w poczet członków, podpisując stosowną deklarację. W chwili obecnej, po zmianie ustawy, właściciele lokali wyodrębnionych również nie ponoszą żadnych kosztów związanych z przyjęciem w poczet członków. Zachęcamy do zapoznania się z korzyściami wynikającymi z członkostwa w spółdzielni w Dziale Organizacyjno-Członkowskim (pokój nr 11, tel. 33 499 50 81).

Nowelizacja ustawy doprecyzowała także kwestię udziału członka spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu, przewidując, iż może on w nim uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika, ustanowionego na piśmie. Pełnomocnik nie może zastępować jednak więcej niż jednego członka.

Z uwagi na nowelizację ustawy zdecydowanie wzrosła ilość członków w naszej Spółdzielni, w związku z czym liczymy na większą niż zazwyczaj frekwencję na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.

Aktualny udział powierzchni mieszkań należących do członków Spółdzielni w stosunku do powierzchni ogólnej wzrósł z 88,95 % do 98,07 %.



Zakład Szewsko-Ślusarski Karol Iskra

ul. Matusiaka 3
43-316 Bielsko-Biała
tel. 668 606 480

czynny:
pon.-pt 9.00-17.00,
sob. 9.00-12.00

NAPRAWA OBUWIA:

wymiana fleków, zelówek, klejenie, szycie, wymiana suwaków i zamków, rozciąganie butów, dorabianie wkładek i zapiektek, nabijanie nitów i nap.

NAPRAWA TOREBEK I PLECAKÓW

OSTRZENIE: noży, nożyc, sekatorów, siekier, dłut, strugów, sitek i nożyków do maszynek do mięsa.

**WYMIANA BATERII W ZEGARKACH, PILOTACH
I INNYCH URZĄDZENIACH, DORABIANIE KLUCZY**

R E K L A M A

Brydż dla dzieci i młodzieży

Zapraszamy na bezpłatne zajęcia nauki gry w brydża. Brydż, to bardzo wciągająca gra, a zarazem piękny sport umysłowy, który łączy wysiłek intelektualny ze sportową rywalizacją. Ćwiczy wyobraźnię, kreatywność, a także poprawia pamięć i zdolności analityczne.

Zajęcia prowadzą licencjonowani instruktorzy PZBS.

Informacje i zapisy:

Adrian Bakalarz, tel. 698 484 499.

Harmonogram spotkań organizowanych przez Koło Emerytów nr 20 Os. Karpackiego oraz Karpacką Spółdzielnię Mieszkaniową w ramach Funduszu SOIK w Klubie Osiedlowym „Karpatek” - K. Matusiaka 6

1. Spotkanie wielkanocne (kwiecień)
2. Majówka - spotkanie integracyjne
3. Wycieczka turystyczno-krajoznawcza (czerwiec)
4. Jesienne spotkanie integracyjne (wrzesień)
5. Dzień Seniora (październik)
6. Andrzejki (listopad)
7. Spotkanie świąteczne (grudzień).

Informacje i zgłoszenia u Przewodniczącej Koła Emerytów
P. Teresy Opyrchal pod numerem telefonu: 505 204 525.

Mini Klub Osiedlowy "Karpatek"

Ogólny harmonogram zajęć

	poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek
Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Karpackiego	I i IV poniedziałek 16:00-20:00		godziny ustalane na bieżąco - zajęcia dla mieszkańców		
Koło nr 20 PZREIL				15:00-19:00	
Koło Brydża		14:00-16:30			15:00-19:00
Brydż Sportowy - młodzież		17:00-19:00			
Tamborek	II poniedziałek 15:30-19:00				
Koło Numizmatyki	III poniedziałek 16:00-18:00				

Zmiany w gospodarowaniu odpadami komunalnymi

W 2018 roku wprowadzone zostaną kolejne zmiany w zasadach gospodarowania odpadami komunalnymi. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczególnego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów* (Dz. U. z 2017 r. poz. 19), które wprowadziło obowiązek wdrożenia przez wszystkie samorządy w Polsce jednakowych zasad segregacji odpadów, od 1 lipca 2018 r. w Bielsku-Białej wejdą w życie nowe zasady podziału śmieci. Od tego dnia mieszkańcy będą mieli obowiązek rozdzielać „u źródła”, czyli w swoich domach, odpady na pięć frakcji: **papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio oraz pozostałości po segregowaniu**.

Do pojemników oznaczonych napisem „**PAPIER**” w altanie śmietnikowej (które będą opróżniane 4 razy w miesiącu) lub



„dzwonów” **koloru niebieskiego** należy wrzucać odpady z papieru lub tektury np.: opakowania, gazety, czasopisma i ulotki, prospekty, zeszyty i książki, papier szkolny i biurowy, papier pakowy, torebki i worki papierowe.

Nie wyrzucamy natomiast: odpadów higienicznych np. ręczników papierowych i zużytych chusteczek, pieluch jednorazowych i podpasek, papieru lakierowanego i powleczonego folią, zanieczyszczonego papieru (zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego) w tym naczyń jednorazowych, kartonów po mleku i napojach (tzw. tetrapaków), papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach



budowlanych, tapet.

Tak jak do tej pory **SZKŁO** należy gromadzić osobno od pozostałych odpadów. Wrzucamy je do pojemników oznaczonych napisem „**SZKŁO**” lub „dzwonów” **koloru zielonego** w altanie śmietnikowej, opróżnianych 4 razy w miesiącu. Do tej frakcji zaliczamy: butelki po napojach i żywności, słoiki, szklane opakowania po

kosmetykach i chemii gospodarczej. Nie wyrzucamy natomiast ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, szkła okularowego i żaroodpornego, zniczy z zawartością wosku, żarówek, świetlówek i reflektorów, opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych, luster oraz szyb okiennych i zbrojonych, monitorów i lamp telewizyjnych, termometrów i strzykawek.

Do „dzwonów” **koloru żółtego**, tak jak i do pojemników oznaczonych napisem: „**METALE**



I TWORZYWA SZTUCZNE” w altanie śmietnikowej, odbieranych 8 razy w miesiącu, wyrzucamy opróżnione z zawartości i zgniecione: plastikowe butelki

bez nakrętek, korków, metalowych obręczy, nakrętki, kapsle i zakrętki od słoików i butelek, plastikowe torby, worki, reklamówki i inne folie, kartony po mleku/sokach (tzw. tetrapaki) i opakowania wielomateriałowe, opróżnione puszki po żywności i napojach, folię aluminiową, drobny złom, opakowania plastikowe, po środkach czystości, kosmetykach, chemii gospodarczej, żywności. Nie wyrzucamy zużytych artykułów medycznych, zużytych baterii i akumulatorów, opakowań (puszek i pojemników) po farbach, lakierach i olejach, plastikowych zabawek, części samochodowych, opakowań po olejach silnikowych i chemii samochodowej, zużytego sprzętu elektronicznego i AGD.

Pojemniki z napisem „**BIO**”, które opróżniane będą dwa razy w tygodniu, przeznaczone zostały na odpadki warzywne i owocowe, resztki jedzenia, drobne rośliny doniczkowe, kwiaty cięte (bez opakowań szklanych,



plastikowych, czy też metalowych, lub styropianowych), zużyte ręczniki papierowe i serwetki, zanieczyszczone opakowania papierowe. Nie wyrzucamy odchodów zwierzęcych, ani materiałów nimi zanieczyszczonych (w tym żwirku dla kotów i ściółki dla gryzoni), oleju jadalnego, płyt wiórowych i pilśniowych, leków, zużytych artykułów higienicznych, w tym pieluch jednorazowych, innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych), popiołu.

Do ostatniego z pojemników, tj. oznaczonego napisem „**POZOSTAŁOŚCI PO SEGREGOWANIU**”, opróżnianego 2 razy w tygodniu, wyrzucamy to, co nie nadaje się do recyklingu oraz czego nie można wyrzucić do pozostałych pojemników (a co nie jest odpadem niebezpiecznym), w tym: papier lakierowany i powleczone folią, zatłuszczone, jednorazowe opakowania z tworzyw sztucznych oraz zużyte naczynia jednorazowe, zużyte artykuły higieniczne (pieluchy jednorazowe, podpaski itp.), ceramikę, doniczki, porcelanę, fajans, szkło okularowe i żaroodporne, znicze z niedającą się usunąć zawartością wosku, odchody zwierzęce oraz materiały nimi zanieczyszczone. Nie wyrzucamy zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, części samochodowych, opakowań po olejach silnikowych, puszek i pojemników po farbach i lakierach, odpadów niebezpiecznych. Odpady problemowe za wyjątkiem części samochodowych należy dostarczyć do PSZOK.



Od 1 lutego 2018 r., zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XXXVI/703/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. zmienione zostały także opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

RODZAJ GOSPODARSTW DOMOWYCH:	SKŁADOWANIE ODPADÓW:	
	SELEKTYWNE	NIESELEKTYWNE
1-osobowe gospodarstwo domowe	14	30
2-osobowe gospodarstwo domowe	28	60
3-osobowe gospodarstwo domowe	42	90
4-osobowe gospodarstwo domowe	56	120
5-osobowe gospodarstwo domowe	70	150
6-osobowe gospodarstwo domowe	81	160
7- i więcej osobowe gospodarstwo domowe	82	165

Sprzątanie po psie - obowiązek czy wybór?

Zgodnie z *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, sprzątanie po swoim psie jest w naszym kraju obowiązkiem.

W Bielsku-Białej, podjęta została uchwała Rady Miejskiej nr XXV/640/2012 z 20 grudnia 2012 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej*. Określono w niej, że „w celu zapewnienia otoczeniu porządku i bezpieczeństwa – do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy: usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez psy i inne zwierzęta domowe w miejscach publicznych, w szczególności na klatkach schodowych, w windach lub innych pomieszczeniach użytku wspólnego, jak również chodnikach, ulicach i placach, parkingach, parkach, zieleńcach itp.” Odchody zwierząt należy umieszczać w specjalnie przygotowanych do tego celu koszach, których na naszym osiedlu jest kilkanaście (białe kosze w kształcie psa). Nieprzestrzeganie powyższego nakazu może zostać ukarane mandatem. Strażnicy miejscy mogą interweniować w sprawie niesprząniętych psich odchodów np. na podstawie zgłoszenia sąsiada.

Niesprzątanie po zwierzętach ma niebagatelny wpływ na estetykę osiedla, a może się także przyczynić do roznoszenia groźnych chorób, zarówno dla ludzi, jak i innych zwierząt. Szczególnie ważne jest pilnowanie, aby zwierzęta nie przebywały na placach zabaw, z uwagi na bezpieczeństwo dzieci. Niesprzątanie po pupilu niesie o wiele poważniejsze konsekwencje, niż mogłoby się wydawać. ■



Przypominamy, iż każdą zmianę ilości osób zamieszkających w danym lokalu (związaną z urodzeniem dziecka, zmianą ilości osób wynajmujących, zgonem) należy zgłosić w Spółdzielni (pokój nr 4) do 25 dnia miesiąca. Deklaracja jest dostępna w siedzibie KSM oraz na stronie www.karpacka.eu. ■

Pomoc finansowa dla mieszkańców

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców, informujemy iż opłaty mieszkaniowe za poszczególne miesiące są płatne „z góry” do 15 każdego miesiąca, jednak płatność wniesiona do końca danego miesiąca nie zostaje obciążona odsetkami.

Odrębnym zagadnieniem jest problem osób uchylających się od wnoszenia opłat na bieżąco. Budynki, w których mieszkamy trzeba na bieżąco remontować, ogrzewać, sprzątać je wewnątrz, jak i wokół nich. Trzeba płacić podatki, opłacać faktury za energię cieplną i wodę, a także regulować inne zobowiązania. Środki na ten cel pochodzą z wpłat użytkowników lokali. Brak wpłat od mieszkańców lub ich opóźnianie, może doprowadzić do trudności finansowych Spółdzielni. Działając w interesie wszystkich mieszkańców, Spółdzielnia musi zatem dochodzić należności z tytułu tzw. opłat czynszowych oraz opłat za lokale użytkowe. Na bieżąco podejmowane są działania windykacyjne, takie jak upomnienia, a w razie ich bezskuteczności eksmisje i licytacje lokali mieszkalnych oraz postępowania komornicze.

Zadłużenie ogółem na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1.362,505,99 złotych.

Dla osób pozostających w trudnej sytuacji materialnej, przekazujemy informację dotyczącą zasad przyznawania pomocy finansowej. Namawiamy do korzystania z tej możliwości.

Dla mieszkańców osiedla, posiadających przejściowe zadłużenie z tytułu naliczeń czynszowych, istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich pełnoletnich osób) do siedziby Spółdzielni. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu

33 499 50 93 lub osobiście - pokój nr 4).

W dniu 21.03.2018 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wprowadzeniu zmian do Regulaminu Funduszu Pomocy Rodzinie, zgodnie z którą mieszkaniowiec KSM może ubiegać się o udzielenie kolejnej pomocy pieniężnej z FPR po dokonaniu spłaty całości uprzednio udzielonej pomocy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dokonania pełnej spłaty (w terminie wcześniejszym mieszkaniowiec może ubiegać się o udzielenie pomocy w sytuacji, gdy niedopłata wynika z rozliczenia mediów).

Ponadto przypominamy, że istnieje możliwość otrzymania pomocy z MOPS w postaci dodatku mieszkaniowego.

Wnioski do MOPS-u są wydawane i potwierdzane w siedzibie Spółdzielni (w Dziale Organizacyjno-Członkowskim - pokój nr 11).

Dodatkowe informacje mogą Państwo uzyskać w MOPS w Bielsku-Białej pod nr tel. 33 4974281, 33 4974283, fax 33 4995652, e-mail: www.sekretariat@mops.bip.wizja.net.pl lub e-mail: czynsze@mops.bielsko.biala.pl.

Przypominamy o możliwości skorzystania z **ubezpieczenia mieszkania w czynszu**, które chroni od szkód powstałych na skutek takich zdarzeń, jak np.: pożar, zalanie, czy też kradzież z włamaniem. Szczegółowe informacje można uzyskać w Spółdzielni (pokój nr 5) lub pod numerem telefonu: 33 499 50 95. ■

Twoja reklama u nas:
tel. 33 499 50 95

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23

tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99



GODZINY OTWARCIA:
poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”