



WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer **20**
GRUDZIEŃ 2017

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Szanowni Państwo!

Koniec roku zbliża się wielkimi krokami, a wraz z nim podsumowania i analiza bieżącej sytuacji Spółdzielni.

Koniec roku przyniósł nam pozytywne informacje. W listopadzie br. Spółdzielnia otrzymała dwa zawiadomienia z Banku Gospodarstwa Krajowego o wypłacie premii termomodernizacyjnej ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów w kwotach 56.609,61 złotych oraz 40.891,62 złotych. Udało się także pozyskać dodatkowe środki w postaci częściowego umorzenia pożyczki zaciągniętej w celu finansowania zadania pn. „Termomodernizacja czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ulicy Morskie Oko 2, Morskie Oko 4, Morskie Oko 21 oraz Pięciu Stawów 1 w Bielsku-Białej” w kwocie 742.213,20 złotych. Warunkiem przyznania umorzenia jest wykorzystanie niniejszych środków na realizację kolejnej termomodernizacji - tym razem budynków przy ul. Pięciu Stawów 5 oraz Pięciu Stawów 7 w Bielsku-Białej. Spółdzielnia planuje przeprowadzić docieple-

nia tych budynków w 2018 roku, a w najbliższym czasie będziemy wnioskować o udzielenie pożyczki na finansowanie tego zadania.

W dalszym ciągu przeprowadzane są remonty i kontynuowane prace inwestycyjne, dlatego plan gospodarczy na obecny rok zostanie planowo zrealizowany prawie w 100 %.

W listopadzie zakończone zostały prace związane z budową 33 nowych miejsc parkingowych wraz z drogą manewrową w okolicy budynku przy ul. K. Matusiaka 6. Prace te udało się zrealizować dzięki podjęciu w czerwcu br. przez Walne Zgromadzenie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej. W przyszłym roku w tym miejscu powstaną 2 dodatkowe miejsca parkingowe. Ponadto na przyszły rok zaplanowana jest budowa kolejnego parkingu na około 30 miejsc parkingowych przy ul. Żyznej obok stacji wymienników PK Thermo.

Doposażane są zarówno place zabaw, jak i siłownie terenowe. W ostatnim czasie powiększona została infrastruktura siłowni przy ul. Morskie Oko 17 oraz Giewont 10, a także zamontowano nowe elementy na pla-

cu zabaw przy ul. K. Matusiaka 11. W listopadzie zakończona została także budowa placu zabaw przy ul. Zaruskiego 2.

Sukcesywnie realizowany jest plan wymiany dźwigów w wysokich budynkach. W związku z tym, że na lata 2018-2021 planowana jest wymiana 4 dźwigów rocznie, dla zachowania ciągłości tego procesu Spółdzielnia pozyskała dodatkowe środki z zewnętrznych źródeł. Zarząd WFOŚiGW w Katowicach w dniu 28.11.2017 r. wyraził zgodę na dofinansowanie zadania „Wymiana systemów napędów, sterowania i oświetlenia wind w 16 klatkach schodowych budynków wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej – I etap 8 wind” w formie pożyczki w kwocie do 486.900 złotych. Spółdzielnia będzie następnie wносить o częściowe umorzenie pożyczki z przeznaczeniem pozyskanych w ten sposób środków na modernizację kolejnych dźwigów.

Kontynuowany jest także remont wodnej instalacji przeciwpożarowej w budynkach wysokich – obecnie w budynku przy ul. Giewont 6 oraz

**W oczekiwaniu na zbliżające się
Święta Bożego Narodzenia
chcemy Państwu życzyć radosnych,
rodzinnych i ciepłych świąt,
niosących odpoczynek i spokój,
a także szczęśliwego Nowego Roku,
pełnego optymizmu, pomyślności
oraz realizacji osobistych zamierzeń**

**życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz Pracownicy KSM**



Zaruskiego 4. Prowadzone są także prace związane z wyposażaniem mieszkań w wentylację hybrydową - w ostatnim czasie w budynku przy ul. Żyznej 6a.

W kolejnym roku planowane są kolejne zmiany, w tym między innymi wymiana podzielników kosztów na nowe podzielniki z odczytem radiowym w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz opcjonalnie wymiana istniejących zaworów i głowic termostatycznych.

Nasza Spółdzielnia stawia na bezpieczeństwo, stąd też kolejne budowy dróg przeciwpożarowych - w przyszłym roku zaplanowane w rejonie budynku przy ul. Morskie Oko 25 oraz Morskie Oko 17. Planowane jest także asfaltowanie ciągów pieszo-jezdnych w rejonie budynków przy ul. Morskie Oko 17, Pięciu Stawów 11, Pięciu Stawów 1 oraz Pięciu Stawów 3, Morskie Oko 25 oraz w rejonie przejścia podziemnego. Ponadto planowane jest urządzenie chodników w rejonie budynków przy ul. Morskie Oko 7 oraz Morskie Oko 17.

Ponadto chcemy Państwa poinformować o postępach dotyczących procesu przekształcania prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów. KSM złożyła do Urzędu Miejskiego 50 wniosków o przekształcenie, w odpowiedzi na które Urząd Miejski wydał 47 decyzji przekształceniowych. W pozostałych 3 przypadkach postępowanie zostało zawieszone, z powodu niezakończonych spraw własnościowych (np. śmierci współwłaściciela lokalu w trakcie postępowania). Pozostałe 3 budynki wciąż nie mają uregulowanych kwestii własnościowych (np. z powodu braku zgody jednego z właścicieli prawa odrębnej własności lokalu), stąd też nie zostały do tej pory podpisane akty darowizny gruntów pod nieruchomościami. W związku z powyższym procesy przekształceniowe zostały zakończone. W przypadku uregulowania spraw własnościowych, dotyczących pozostałych budynków, proces przekształcania gruntów zostanie wznowiony.

Na koniec, korzystając z okazji, tradycyjnie pragniemy złożyć Państwu w imieniu Zarządu oraz Rady Nadzorczej życzenia z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia. Pragniemy życzyć Państwu zdrowych, radosnych i spokojnych świąt oraz pomyślności w Nowym Roku!

Prezes Zarządu
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jerzy Skwark

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W ostatnim numerze biuletynu pisaliśmy o zmianach wprowadzonych przez przyjętą przez Sejm w dniu 20.07.2017 r. Ustawie o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 9.09.2017 r. Nowelizacja ustawy wprowadziła rewolucyjne zmiany w związku z członkostwem w Spółdzielni. Zgodnie z art. 3 ust. 1 nowelizacji, członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:

- której przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- będąca założycielem spółdzielni.

Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej musi być związane wyłącznie z posiadaniem w niej prawa do lokalu i ma powstać z mocy prawa, czyli bez konieczności składania deklaracji członkowskich, uiszczania udziałów i wpisowego. Dotychczas małżonkowie, którym wspólnie przysługiwało prawo do lokalu, podejmowali decyzję czy członkami spółdzielni są oboje, czy też jedno z nich. Obecnie - małżonkowie stają się członkami spółdzielni z mocy prawa. Współmałżonkowie członków spółdzielni (jeżeli tytuł prawny do lokalu przysługiwał im wspólnie) - z dniem wejścia w życie nowelizacji również stali się członkami spółdzielni. Członkostwo w spółdzielni ustaje w chwili utraty prawa do lokalu w jej zasobach (jeżeli członek posiada więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, to członkostwo ustaje z chwilą utraty ostatniego tytułu prawnego do lokalu).

Jak wynika z aktualnych przepisów - członkostwo w spółdzielni jest fakultatywne (dobrowolne) tylko i wyłącznie dla właścicieli lokali wyodrębnionych.

Nowelizacja doprecyzowuje także kwestię udziału członka spółdzielni na walnym zgromadzeniu, przewidując, iż może on w nim uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika, ustanowionego na piśmie. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. W związku z nowelizacją ustawy zdecydowanie wzrosła ilość członków w naszej Spółdzielni. Aktualna powierzchnia mieszkań należących do członków Spółdzielni wzrosła w porównaniu do sytuacji sprzed wejścia ustawy o 18.515,09 m².

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna (SOiK)

Zarząd Spółdzielni informuje, że Walne Zgromadzenie w oparciu o porządek obrad uzupełniony przez członków Spółdzielni o punkt dotyczący podjęcia uchwały w sprawie wznowienia prowadzenia przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w dniu 10.06.2017 r., podjęło uchwałę nr 9/2017, w którym wyraziło zgodę na prowadzenie przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na zasadach określonych w uchwale. Na mocy podjętej uchwały członkowie KSM będą zobowiązani uczestniczyć w kosztach związanych z prowadzeniem ww. działalności poprzez uiszczanie opłat na fundusz społeczny oświatowy i kulturalny.

Rada Nadzorcza Spółdzielni zobligowana ww. uchwałą w dniu 31.08.2017 r. podjęła:

- uchwałę nr 78/RN/8/2017, którą wprowadziła dla członków Spółdzielni opłatę na Fundusz Społeczny, Oświatowy i Kulturalny w wysokości 0,07 zł/m² powierzchni lokalu. Opłatą członkowie spółdzielni będą obciążeni od 1 stycznia 2018 r. (przykładowo na naliczeniu czynszowym dot. mieszkania o powierzchni 60 m² dodana zostanie opłata w kwocie 4,20 złotych).

- uchwałę nr 77/RN/8/2017 w sprawie uchwalenia Regulaminu Funduszu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego.

Docelową siedzibą Klubu Osiedlowego będą pomieszczenia w Pawilonie Handlowym przy ul. Klemensa Matusiaka 3.

W chwili obecnej Spółdzielnia ogłosiła przetarg na wykonanie robót związanych z przebudową i adaptacją pomieszczeń na Klub Osiedlowy i Klub Seniora w ww. pawilonie. Zakończenie prac Spółdzielnia szacuje na I półrocze 2018 r. Projekt przebudowy został złożony w Urzędzie Miasta celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Do czasu adaptacji ww. pomieszczeń, w lokalu przy ul. Kl. Matusiaka 6 działa Mini Klub Osiedlowy „Karpatek”. Z pomieszczenia korzystają: Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Karpackiego, Koło nr 20 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów (w skrócie: PZERI), Koło Brydża, Koło Brydża Sportowego dla młodzieży, Koło „Tamborek”, Koło Numizmatyczne oraz Stowarzyszenie Aktywnych Społecznie Antykluka.

Szczegółowy harmonogram zajęć jest dostępny w siedzibie Mini Klubu „Karpatek”. ■

Kary za niesegregowanie odpadów

Po raz kolejny przypominamy o obowiązku zachowania szczególnej staranności przy segregowaniu odpadów. Jest to niezwykle istotne, jeżeli chcemy zachować opłaty za gospodarowanie odpadami w ustalonej dotychczas wysokości. Kontrole z Urzędu Miasta wykazały niezgodność pomiędzy deklaracjami, w których wykazano selektywny sposób gromadzenia odpadów, a stanem rzeczywistym. W przypadku, gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny rada gminy określa wyższe stawki opłat, które wzrastają z 11 zł/os./mies. do 22 zł/os./mies. Z raportów firmy realizującej usługę odbioru odpadów komunalnych wynika, że z niektórych nieruchomości odbierane są odpady komunalne ZMIESZANE, tzn. bez zachowania podziału na frakcje suchą i mokrą. W związku z powyższym, na początku listopada br. Spółdzielnia otrzymała z Urzędu Miejskiego decyzje w sprawie określenia wysokości zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dot. kilku budynków pozostających w zasobach KSM. Zgodnie z niniejszą decyzją konieczna jest dopłata do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z odsetkami, z uwagi na niezachowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przez kilka miesięcy. Mieszkańcy budynków, objętych postępowaniem, zostali poinformowani indywidualnie o konieczności poniesienia dodatkowych opłat. Podwyższone stawki za odpady komunalne najmocniej oczywiście będą odczuwane przez gospodarstwa domowe wieloosobowe, co z pewnością spowoduje radykalny wzrost kosztów utrzymania. Dodać należy, że opłaty takie mogą być naliczone przez Urząd Miasta również do 5 lat wstecz!

Z pewnością będą przeprowadzane kolejne kontrole z Urzędu Miasta, dlatego przypominamy, że jedynym sposobem uniknięcia podwójnej opłaty jest gromadzenie odpadów z podziałem na SUCHE i MOKRE oraz SZKŁO.

Przypominamy, że do zasad segregacji wprowadzono kilka

zmian: odpady, które chcemy wyrzucić do frakcji mokrej należy pakować w papierowe torby lub worki biodegradowalne, oznaczone jako oksy-biodegradowalne lub bio, które ulegają biodegradacji w procesie kompostowania. Jest to niezbędne ze względu na proces przemysłowego kompostowania, któremu poddawane są odpady MOKRE odbierane od mieszkańców.

Ponadto do pojemników na odpady mokre nie można wrzucać odpadów zielonych, takich jak trawa czy liście. Nie dotyczy to jednak roślin hodowanych w mieszkaniach - kwiatów ciętych, roślin doniczkowych i balkonowych.

Od lipca 2016 r. w osobnym pojemniku zbierane jest SZKŁO, czyli opakowania szklane ze szkła bezbarwnego i kolorowego.

Wszystkie informacje dotyczące zasad segregowania odpadów są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej: www.czystemiasto.bielsko-biala.pl.

Przypominamy także o kategorycznym zakazie parkowania samochodów przed komorami śmieciowymi, ponieważ utrudnia to odbieranie odpadów.

Zwracamy się również z prośbą o wynoszenie worków ze śmieciami do przystosowanych do tego celu altan oraz komór śmieciowych, a nie wrzucanie ich do koszy postawionych przy chodnikach i ławkach, z uwagi na ich szybkie przepełnianie.

Jak wietrzyć mieszkanie zimą

Nowoczesne okna są bardzo szczelne, a w połączeniu z ocieplonymi elewacjami tworzą barierę dla skutecznej cyrkulacji powietrza. Nie należy jednak rezygnować z wietrzenia mieszkań, pomimo tego, że temperatura na zewnątrz jest coraz niższa.

Brak napływu świeżego powietrza może powodować wzrost wilgotności w pomieszczeniach, która objawia się nie tylko zaparowanymi szybami, ale co gorsza – wystąpieniem zagrzybienia i pleśni w obrębie okien i w narożnikach pokoi. Konieczne jest także usunięcie przez kanały wentylacyjne zużytego powietrza wraz z powstałymi zanieczyszczeniami. Wietrzenie mieszkań jest potrzebne, aby powietrze w środku było dla nas zdrowe. Długotrwałe przebywanie w pomieszczeniach, które nie są w sposób dostateczny wietrzone może powodować zawroty i bóle głowy, senność, osłabienie, a także podrażnienia oczu i dróg oddechowych.

Aby przewietrzyć mieszkanie i stracić jak najmniej ciepła, najlepiej otworzyć okna szeroko i na krótko. Zaleca się, aby na 5–10 minut przed otwarciem okna zamknąć zawory termostatyczne przy grzejnikach. W trakcie wietrzenia, okna powinny być otwarte na oścież, a drzwi do pomieszczenia zamknięte. Tylko taki sposób jest w stanie zapewnić pełną wymianę powietrza bez zbędnej utraty ciepła, które zmagazynowane jest w ścianach pokoi i meblach.

TELEFONY ALARMOWE W KSM

(WYTNIJ I ZACHOWAJ)

Elektrycy:

jedn. A, B1, B2: tel. 601 777 205

jedn. C: tel. 602 676 778

Instalacja wod.-kan.: tel. 601 777 205

Centralne ogrzewanie: tel. 33/814 03 93, tel. 510 239 400

Gaz: tel. 504 169 164

Windy: tel. 606 874 938

Nowe windy: tel. 505 021 388

za wyjątkiem ul. D. Miętusiej 8 kl. IV - 33/818 84 39, tel. 604 452 969

Domofon: tel. 604 691 984

TVK: tel. 33/816 91 45 (aut. sekretarka) tel. 608 331 798, 606 146 576

Dzielnicy Sławomir Lindert: 33/812 16 16, tel. 727 032 513

Zestawienie należności obecnych mieszkańców (według nieruchomości)

LOKALE MIESZKALNE		STAN NA	
lp	adres	31.12.2016	30.11.2017
1	Morskie Oko 2	22 103,79 zł	26 840,97 zł
2	Żyzna 6A	1 400,20 zł	6 374,80 zł
3	Pięciu Stawów 3	8 322,81 zł	11 318,96 zł
4	Pięciu Stawów 5	30 931,72 zł	27 055,73 zł
5	Pięciu Stawów 7	2 002,90 zł	3 038,66 zł
6	Morskie Oko 7	6 317,99 zł	10 070,58 zł
7	Pięciu Stawów 11	30 029,94 zł	40 255,55 zł
8	Morskie Oko 15	3 695,88 zł	2 882,34 zł
9	Morskie Oko 4	11 065,30 zł	14 110,59 zł
10	Morskie Oko 21	7 836,64 zł	7 245,66 zł
11	Morskie Oko 25	10 562,70 zł	6 296,22 zł
12	Morskie Oko 17	2 082,52 zł	2 573,61 zł
13	Morskie Oko 23	28 955,19 zł	7 221,91 zł
14	Pięciu Stawów 1	1 606,43 zł	2 013,09 zł
15	Doliny Miętusiej 15	66 370,67 zł	30 115,64 zł
16	Doliny Miętusiej 11	13 773,00 zł	17 036,22 zł
17	Doliny Miętusiej 3	23 034,31 zł	22 052,03 zł
18	Doliny Miętusiej 8	6 450,76 zł	9 035,68 zł
19	Giewont 6	19 135,54 zł	16 690,65 zł
20	Doliny Miętusiej 21	6 074,24 zł	10 428,52 zł
21	Doliny Miętusiej 27	9 418,07 zł	18 962,03 zł
22	Roztoki 3	22 479,57 zł	13 132,33 zł
23	Roztoki 7	43 836,72 zł	20 877,03 zł
24	Doliny Miętusiej 35	7 886,73 zł	7 072,06 zł
25	Doliny Miętusiej 33	7 768,60 zł	5 256,51 zł
26	Doliny Miętusiej 30	6 371,25 zł	11 722,62 zł
27	Doliny Miętusiej 26	3 770,05 zł	5 382,90 zł
28	Doliny Miętusiej 28	8 193,39 zł	7 601,78 zł
29	Roztoki 1	1 089,62 zł	1 391,17 zł
30	Doliny Miętusiej 22	3 242,37 zł	3 359,07 zł
31	Doliny Miętusiej 14	4 692,84 zł	4 592,72 zł
32	Doliny Miętusiej 20	4 386,24 zł	4 711,03 zł
33	Doliny Miętusiej 16	20 268,08 zł	28 744,02 zł
34	Giewont 16	2 403,62 zł	3 420,90 zł
35	Giewont 3	5 106,51 zł	5 238,88 zł
36	Doliny Miętusiej 18	204,17 zł	66,24 zł
37	Giewont 8	3 810,56 zł	4 508,15 zł
38	Giewont 10	15 924,02 zł	28 849,64 zł
39	Giewont 18	4 908,67 zł	4 386,10 zł
40	Giewont 12	6 544,50 zł	8 938,75 zł
41	Giewont 20	924,32 zł	3 053,70 zł
42	Zaruskiego 2	14 343,81 zł	14 378,20 zł
43	Zaruskiego 4	46 968,69 zł	1 729,29 zł
44	Zaruskiego 11	2 793,38 zł	2 652,47 zł
45	Zaruskiego 9	13 820,73 zł	23 250,29 zł
46	Kl.Matusiaka 12	3 482,15 zł	410,85 zł
47	Kl.Matusiaka 6	4 918,79 zł	3 577,79 zł
48	Kl.Matusiaka 1	1 289,18 zł	3 381,43 zł
49	Kl.Matusiaka 3	8 539,01 zł	13 737,50 zł
50	Kl.Matusiaka 9	35 237,78 zł	44 848,15 zł
51	Kl.Matusiaka 7	1 645,05 zł	4 917,51 zł
52	Kl.Matusiaka 11	3 299,35 zł	5 520,50 zł
53	Kolista 41	1 424,11 zł	1 089,87 zł
OGÓŁEM		622 744,46 zł	583 418,89 zł

Przypominamy, iż każdą zmianę ilości osób zamieszkających w danym lokalu (związaną z urodzeniem dziecka, zmianą ilości osób wynajmujących, zgonem) należy zgłosić w Spółdzielni (pokój nr 4) do 25 dnia miesiąca. Deklaracja jest dostępna w siedzibie KSM oraz na stronie www.karpacka.eu.

Promocja w CANAL+

Tylko do 31.12.2017 r. trwa promocja Canal+ na PAKIET PRE-STIGE.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 7) lub pod nr tel.: 33/499 50 82.

Z jakiej pomocy finansowej mogą skorzystać mieszkańcy

Przypominamy, że dla mieszkańców Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie z tytułu naliczeń czynszowych, istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4).

Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu 33 499 50 93 lub osobiście - pokój nr 4).

Ponadto przypominamy, że istnieje możliwość otrzymania pomocy z MOPS w postaci dodatku mieszkaniowego.

Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS w Bielsku-Białej, przy ul. 1 Maja 17a. Wnioski do MOPS-u są wydawane i potwierdzane w siedzibie Spółdzielni (w Dziale Organizacyjno-Członkowskim - pokój nr 11).

Dodatkowe informacje mogą Państwo uzyskać w MOPS w Bielsku-Białej pod nr tel. 33 4974281, 33 4974283, fax 33 4995652, e-mail: www.sekretariat@mops.bip.wizja.net.pl lub e-mail: czynsze@mops.bielsko.biala.pl

R E K L A M A

Zakład Szewsko-Ślusarski Karol Iskra

ul. Matusiaka 3
43-316 Bielsko-Biała
tel. 668 606 480

czynny:
pon.-pt 9.00-17.00,
sob. 9.00-12.00

NAPRAWA OBUWIA:

wymiana fleków, zelówek, klejenie, szycie, wymiana suwaków i zamków, rozciąganie butów, dorabianie wkładek i zapiełek, nabijanie nitów i nap.

NAPRAWA TOREBEK I PLECAKÓW

OSTRZENIE: noży, nożyc, sekatorów, siekier, dłut, strugów, siatek i nożyków do maszynek do mięsa.

WYMIANA BATERII W ZEGARKACH, PILOTACH I INNYCH URZĄDZENIACH, DORABIANIE KLUCZY

Apel o niewyrzucanie przez okna odpadów

Po raz kolejny apelujemy do mieszkańców o niewyrzucanie przez okna śmieci, resztek jedzenia oraz niedopałków papierosów. Pomimo ciągłych interwencji i przypomnień, pracownicy firm sprząających w dalszym ciągu natrafiają na odpadki wyrzucane przed nieruchomości. Sami przyczyniamy się do zwiększenia populacji m.in. szczurów, które roznoszą niebezpieczne choroby. Nie trzeba także tłumaczyć, że wyrzucanie czegokolwiek przez okna stanowi niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się pod blokami, a także stanowi realne zagrożenie pożarowe.

Przypominamy o możliwości skorzystania z **ubezpieczenia mieszkania w czynszu**, które chroni od szkód powstałych na skutek takich zdarzeń, jak np.: pożar, zalanie, czy też kradzież z włamaniem. Szczegółowe informacje można uzyskać w Spółdzielni (pokój nr 5) lub pod numerem telefonu: 33 499 50 95.

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej ul. Morskie Oko 23



tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

GODZINY OTWARCIA:

poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM oraz Redaktor Naczelny „WK”