

Szanowni Państwo!

W maju br. Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedna z trzech firm w Polsce została wyróżniona nagrodą „Lider zarządzania”, przyznawaną przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami. Nasza Spółdzielnia została doceniona za propagowanie działań energooszczędnych i proekologicznych, a także szerzenie zasad kompetentnego zarządzania nieruchomościami.

Zostaliśmy wyróżnieni także tytułem „Dobra Spółdzielnia 2017”. Jak napisano w informacji o wyróżnieniu: „Program ma za zadanie upowszechniać, a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni i sprawne zarządzanie przez nie zasobami mieszkaniowymi - Państwo w tę ideę doskonale się wpisujecie czego dowodem są osiągnięcia przez Spółdzielnię wyniki!!!” Te wyróżnienia pokazują, że obrany przez Spółdzielnię kierunek rozwoju działalności jest pozytywnie odbierany i ceniony.

Co ważniejsze, jak pokazało tegoroczne Walne Zgromadzenie, także mieszkańcy dają wyraz poparcia dla prowadzonej przez Spółdzielnię działalności, poprzez zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu, Rady Nadzorczej, czy udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Każde dobrze zarządzane przedsiębiorstwo posiada strategię swojej działalności. Również i nasza Spółdzielnia w zakresie gospodarki remontowej prowadzi działalność zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem gospodarczym. Konsekwentnie realizujemy program termomodernizacji budynków mieszkalnych. Na początku lipca nastąpił odbiór prac związanych z dociepleniem kolejnych dwóch budynków, tym razem przy ul. Morskie Oko 15 oraz Pięciu Stawów 3.

Spółdzielnia otrzymała decyzję z dnia 08.08.2017 r. o umorzeniu części pożyczki w wysokości 742 213,20 zł udzielonej ze środków WFOŚiGW w Katowicach, przeznaczonej na realizację zadania pn. „Termomodernizacja czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Morskie Oko 2, Morskie Oko 4, Morskie Oko 21 oraz Pięciu Stawów 1 w Bielsku-Białej”. Umorzenie zostanie udzielone pod wa-

runkiem przeznaczenia ww. kwoty na realizację nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Pięciu Stawów 5 i Pięciu Stawów 7 w Bielsku-Białej”.

Kolejnym ważnym osiągnięciem jest zbliżająca się ku końcowi realizacja projektu zastosowania systemu elektronicznego otwierania komór śmieciowych.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na miejsca parkingowe na osiedlu, powstają nowe parkingi. Zakończona została budowa parkingu pomiędzy sklepem „Roll” a budynkiem przy ul. Doliny Miętusiej 15. W najbliższym czasie Spółdzielnia przystępuje do realizacji kolejnego projektu, tym razem jest to parking na jednostce C, w okolicy boiska sportowego i budynku przy ul. K. Matusiaka 6. W tym miejscu powstanie ok. 35 miejsc parkingowych.

Zadaniem Spółdzielni jest nieustanne dbanie o osiedlową infrastrukturę, a zatem dopilnowanie konserwacji i modernizacji istniejących placów zabaw, ze szczególnym naciskiem na dbanie o bezpieczeństwo użytkowników. Sukcesywnie wymieniane są elementy wyposażenia, których stan techniczny się pogorszył. Realizowany jest też plan budowy nowych placów zabaw. W najbliższym czasie Spółdzielnia przystępuje do realizacji kolejnej inwestycji w postaci placu zabaw przy ul. Zaruskiego 2.

W ostatnim czasie przyspieszony został proces przekształceń prawa wieczystego użytkownika w prawo własności. Na chwilę obecną już 46 nieruchomości posiada prawo własności do gruntu: Doliny Miętusiej 3, 8, 11, 14, 15, 16,

18, 20, 26, 27, 28, 33, 35, Giewont 3, 8, 10, 12, 16, 18, 20, Roztoki 1, 3, 7, Żyzna 6a, Kolistka 41, Matusiaka 1, 6, 7, 9, 11, 12, Morskie Oko 2, 4, 7, 15, 17, 21, 23, 25, Pięciu Stawów 1, 3, 7, 11, Zaruskiego 2, 9, 11.

Cieszymy się, że podejmowane przez Zarząd kroki celem budowania przyjaznego osiedla są dostrzegane i doceniane, zarówno przez naszych mieszkańców, jak i na zewnątrz. Zdajemy sobie jednakże sprawę, że przed nami jeszcze dużo wyzwań i prac w celu poprawy komfortu oraz warunków zamieszkiwania na naszym osiedlu.

Prezes Zarządu
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jerzy Skwark



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa

LIDER ZARZĄDZANIA 2016

nagroda przyznana przez

Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami



maj 2017

3 czerwca 2017 r. na terenach zielonych przy Szkole Podstawowej nr 37 odbył się kolejny **Festyn Rodzinny**. Dużo frajdy miały przede wszystkim dzieci, bo harmonogram imprezy układany był głównie z myślą o nich. Od samego rana program dostarczał mnóstwo emocji poprzez liczne konkursy z nagrodami, gry i zabawy, występy dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 37. Podczas festynu miał miejsce pierwszy turniej gry w bule, a wieczorem odbył się koncert zespołu „This Cover Band”. Festyn tradycyjnie został zakończony pokazem sztucznych ogni.

Podsumowanie Walnego Zgromadzenia

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 10 czerwca w auli Szkoły Podstawowej nr 37. Obrady odbyły się przy uczestnictwie 129 członków Spółdzielni. W formie uchwały przyjęto sprawozdania z działalności Zarządu, Rady Nadzorczej oraz zatwierdzono sprawozdanie finansowe za 2016 rok. Walne Zgromadzenie postanowiło także o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za ubiegły rok. Ponadto zadecydowano o podziale nadwyżki bilansowej za rok poprzedni, która została wypracowana w kwocie 947 685,55 złotych. Aktualna, bardzo dobra sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na przeznaczenie części nadwyżki bilansowej w kwocie 300 000 złotych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w roku 2018. Kwota 497 685,55 zł została przeznaczona w ramach funduszu inwestycyjnego na lata 2017-2018 na podniesienie standardu zamieszkiwania na całym osiedlu oraz zwiększenie wartości majątku Spółdzielni, a więc pośrednio także wszystkich członków spółdzielni, jako prywatnych właścicieli jej majątku. Pozostałe środki finansowe w kwocie 150 000 złotych zasilą fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych, stanowiących mienie spółdzielni. Zarząd przedłożył do Rady Nadzorczej wraz z korektą planu gospodarczego za rok 2017, zakres prac remontowych koniecznych do wykonania w nieruchomościach, które zostaną sfinansowane z niniejszych środków.

Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach, przeznaczanej na remont dźwigów MDA w zakresie wymiany napędu wraz ze sterowaniem dźwigu, wymiany oświetlenia maszynowni, kabiny i szybu, w budynkach mieszkalnych. Na lata 2018-2021 został określony plan remontu 16 dźwigów w budynkach mieszkalnych przy ul.: Morskie Oko 4 kl. I, Morskie Oko 17 kl. I, Morskie



Oko 21 kl. II, Morskie Oko 23 kl. III, Morskie Oko 23 kl. IV, Morskie Oko 25 kl. II, Doliny Miętusiej 11 kl. II, Doliny Miętusiej 15 kl. I, Doliny Miętusiej 21 kl. I, Doliny Miętusiej 27 kl. IV, Giewont 6 kl. II, Matusiaka 3 kl. III, Matusiaka 7, Matusiaka 9 kl. IV, Zaruskiego 4 kl. I, Zaruskiego 9 kl. I.

Walne Zgromadzenie określiło kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej oraz kulturalnej Spółdzielni na lata 2017-2020. W oparciu o doświadczenia zdobyte w przeszłości, działalność Spółdzielni ukierunkowana została na poprawę stanu techniczno-eksploatacyjnego nieruchomości w kontekście minimalizowania tworzonego przez nie kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją oraz poprawy komfortu, bezpieczeństwa i warunków zamieszkiwania. Do głównych zadań kierunkowych zaliczono:

- kontynuację prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych budynków stanowiących zasoby Spółdzielni, położonych na jednostkach mieszkalnych A, B1 i B2, które wymagają takiej naprawy lub dostosowania (II etap dociepleń);
- kontynuację modernizacji dźwigów osobowych lub osobowo-towarowych;
- budowę parkingu wielopoziomowego w rejonie budynków Doliny Miętusiej 21 i Doliny Miętusiej 27 ze środków własnych Spółdzielni.
- prace związane z zabezpieczeniem poż. w budynkach na terenie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mając świadomość rosnących potrzeb oświatowych i kulturowych mieszkańców osiedla, Spółdzielnia stara się aktywnie uczestniczyć we współtworzeniu przestrzeni, dającej możliwość ich zaspokajania.

Jeden z kierunków rozwoju Spółdzielni został określony zatem jako prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz działalności sportowo-rekreacyjnej na bazie istniejących i powstałych w przyszłości obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Uchwałą 9/2017 Walne Zgromadzenie podjęło decyzję o prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (SOiK). W związku z powyższym, Rada Nadzorcza Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 31.08.2017 r. podjęła decyzję w sprawie uchwalenia *Regulaminu Funduszu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego* oraz uchwałę w sprawie wprowadzenia dla członków spółdzielni opłaty na Fundusz SOiK. Działalność SOiK ma na celu zaspokajanie potrzeb dzieci, młodzieży i osób dorosłych w zakresie upowszechniania oświaty, sportu, turystyki i rekreacji, rozbudzania zainteresowań artystycznych oraz organizowania czasu wolnego. Działalność jest prowadzona w miniklubie osiedlowym „Karpatek”, znajdującym się przy ul. Matusiaka 6 w Bielsku-Białej, a także z wykorzystaniem istniejących na osiedlu obiektów sportowo-rekreacyjnych. Źródłem finansowania działalności są m. in. opłaty członków Spółdzielni, opłaty od osób niebędących członkami, przychody z tytułu wynajmowanych pomieszczeń na prowadzenie przedmiotowej działalności. Dla członków Spółdzielni została ustalona tzw. opłata SOiK w wysokości 0,07 zł/m² powierzchni lokalu. Właściciele lokali oraz osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a którzy nie są członkami KSM, mogą korzystać z jej działalności na podstawie umowy zawieranej ze Spółdzielnią (o wysokości opłaty za korzystanie z działalności SOiK decyduje Zarząd). Klub osiedlowy to doskonałe miejsce na kameralne spotkania emerytów, rencistów oraz Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Karpackiego. Miniklub, znajdujący się w budynku przy ul. Matusiaka 6 został otwarty 21 lipca 2017 r. i będzie działał do czasu otwarcia klubu osiedlowego w budynku przy ul. Matusiaka 3, którego adaptacja jest w trakcie realizacji. ■

Podsumowanie sezonu grzewczego 2016/2017

Na przełomie sierpnia i września otrzymali Państwo rozliczenie poprzedniego sezonu grzewczego.

Był to jeden z najzimniejszych sezonów grzewczych w ostatnich latach. Poniżej znajduje się tabela, która przedstawia porównanie dwóch ostatnich sezonów grzewczych w naszych zasobach.

Ilość zużytego ciepła wzrosła o prawie 24% (zużycie GJ). Suma kosztów ogrzewania w skali całego osiedla wzrosła o 16%. To oczywiście przełożyło się także na ilość jednostek zmierzonych przez podzielniki ciepła zainstalowane na grzejnikach (wzrost o 30%).

Temat rozliczenia dostarczonego do mieszkań ciepła budził i nadal budzi dużą liczbę pytań i zastrzeżeń.

Zasadniczą i nadrzędną sprawą jest obowiązujące w Polsce prawo. 20 maja 2016 r. została uchwalona *Ustawa o efektywności energetycznej*, modyfikująca *Ustawę - Prawo energetyczne*.

Ustawa ta (art. 45a, ust. 9) zobowiązuje zarządców budynków (w przypadku KSM – Zarząd) między innymi do dokonania wyboru metody rozliczenia całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tym budynku tak, aby wybrana metoda:

1. zapewniała:

a) energooszczędne zachowania;
b) prawidłowe warunki eksploatacji budynku i lokali w zakresie temperatury i wentylacji, określone w przepisach prawa budowlanego, lub

c) ustalenie opłat za zakupione ciepło w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej;

2. w zależności od warunków technicznych budynków i lokali uwzględniała:

a) ilość ciepła dostarczonego do lokalu z pionów grzewczych lub przenikania między lokalami oszacowanego w szczególności na podstawie rejestracji temperatury powietrza w lokalu, jeżeli jest to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione,

b) współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.

Od kilku lat modyfikujemy *Regulamin indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w budynkach wielolokalowych* - tak, aby jego zapisy były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i przede wszystkim, aby podział kosztów za zużycie ciepła był jak najbardziej zbliżony do rzeczywistości. Zachęcamy do zapoznania się z treścią regulaminu, udo-

stępniowego na stronie www.karpacka.eu.

Często spotykamy się ze stwierdzeniem, takim jak: „(...) mieszkam w ciepłym mieszkaniu położonym w środku niedawno ocieplonego budynku i grzejniki wszystkie przez cały sezon mam zakręcone – zero jednostek zużycia i dlatego mam płacić za dodatkowe wyliczone jednostki „łazienkowe” i bardzo wysokie koszty wspólne”. Odpowiedzią może być pytanie, czy to mieszkanie nadal byłoby „ciepłe”, gdyby na zewnątrz panowała np. temp. -15°C, a w budynku nie byłoby ogrzewania? Kto ma zapłacić za ciepło dostarczone do ogrzania tego mieszkania?

W przytoczonych wyżej zapisach ustawodawca wyraźnie przewidział taką sytuację, w której należy tak opracować regulamin rozliczenia kosztów ciepła, **by uwzględnić przenikanie ciepła między lokalami**. W każdym mieszkaniu powinna być – i w naszych zasobach na pewno jest – temperatura powyżej minimum, określonego w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* § 134 ust. 6 (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) tj. 16°C, a w łazienkach normatywnie temperatura powinna wynosić 24°C.

Dlatego też łazienki od początku funkcjonowania systemu podzielnikowego nie są opomiarowane. Sposób rozliczenia nieopomiarowanych łazienek i wiatrolapów jest opisany w § 10 regulaminu. Niektórzy z Państwa kwestionują dużą ilość jednostek rozliczeniowych przypisanych do łazienek. W sezonie grzewczym zrobiliśmy eksperyment, na jednym z grzejników łazienkowych (w mieszkaniu o pow. 70,7 m² znajdującym się wewnątrz budynku ocieplonego LAF=0,99 na 1-szym piętrze) umieszczony został podzielnik taki sam, jak na pozostałych grzejnikach. Lokal ten był rozliczany ryczałtem i w

sumie zużył 696,6 jednostek (w tym przypisane łazience 18,67 jednostek). Całkowity roczny koszt ogrzewania w tym lokalu wyniósł 2471 zł.

Ilość jednostek wykazanych przez podzielnik zainstalowany na ww. grzejniku łazienkowym wyniosła 3694!

Gdybyśmy zdecydowali o montażu podzielników na grzejnikach łazienkowych (w wielu budynkach wysokich byłoby to niemożliwe – ogrzewanie „rura w rurze”), to z pewnością w wielu przypadkach przy zakręconych grzejnikach temperatura w tych łazienkach nie uzyskałaby normatywnej temperatury oraz w znaczący sposób mogłoby to wpłynąć na dużą wilgoć w tych pomieszczeniach, co mogłoby się przełożyć na ich „zagrzybienie”.

Pozostaje jeszcze kwestia wyjaśnienia, dlaczego regulamin dopuszcza możliwość wyboru rozliczenia ciepła ryczałtem (sposób rozliczenia opisany w § 11 regulaminu).

Otóż ustawodawca w art. 45a ust. 12 Ustawy zobowiązał Zarządcę do: „W przypadku stosowania w budynku wielolokalowym metody, o której mowa w ust. 9, wykorzystującej wskazania urzędzeń wymienionych w ust. 8 pkt 1 lit. a tiret drugie, **regulamin rozliczeń powinien dopuszczać możliwość zamiennego rozliczenia opłat za ciepło dla lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie ich powierzchni lub kubatury oraz określać warunki stosowania zamiennego rozliczenia.**”

Zaś w ust. 11a, pkt 2 określił sposób tego rozliczenia, co poskutkowało umieszczeniem tego sposobu rozliczenia lokali, których właściciele wybrali taką metodę rozliczeń, w naszym regulaminie.

Podsumowując, w sezonie grzewczym 2016/2017 w zasobach KSM miesięczny koszt 1 m² wyniósł 2,23 zł. Jednostkowy koszt za ogrzewanie jest jednym z niższych w porównaniu z innymi bielskimi spółdzielniami. ■

Porównanie - sezonu grzewczego 2016/17 do sezonu grzewczego 2015/16

Podsumowanie : Jednostka "A"			ilość budynków: 14			Miesięczny koszt 1m2: 2,30 zł			Pow.grzewcza lokali: 58798,70		
Ilość jednostek sezon 2015/16	Ilość jednostek sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Koszty lokali sezon 2015/16	Koszty lokali sezon 2106/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Zużycie GJ sezon 2015/16	Zużycie GJ sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16			
731959,6330	894046,9783	22,14%	1 402 802,34 zł	1 623 164,01 zł	15,71%	14440,44	17953,64	24,33%			
Podsumowanie : Jednostka "B"			ilość budynków: 27			Miesięczny koszt 1m2: 2,18 zł			Pow.grzewcza lokali: 101594,16		
Ilość jednostek sezon 2015/16	Ilość jednostek sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Koszty lokali sezon 2015/16	Koszty lokali sezon 2106/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Zużycie GJ sezon 2015/16	Zużycie GJ sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16			
489931,2892	703513,9405	43,59%	2 294 321,12 zł	2 656 732,17 zł	15,80%	24747,03	30510,90	23,29%			
Podsumowanie : Jednostka "C"			ilość budynków: 12			Miesięczny koszt 1m2: 2,26 zł			Pow.grzewcza lokali: 44607,26		
Ilość jednostek sezon 2015/16	Ilość jednostek sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Koszty lokali sezon 2015/16	Koszty lokali sezon 2106/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Zużycie GJ sezon 2015/16	Zużycie GJ sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16			
285506,3449	362070,6416	26,82%	1 038 939,36 zł	1 211 230,76 zł	16,58%	11353,44	13913,54	22,55%			
Podsumowanie : Całe Osiedle			ilość budynków: 53			Miesięczny koszt 1m2: 2,23 zł			Pow.grzewcza lokali: 205000,12		
Ilość jednostek sezon 2015/16	Ilość jednostek sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Koszty lokali sezon 2015/16	Koszty lokali sezon 2106/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16	Zużycie GJ sezon 2015/16	Zużycie GJ sezon 2016/17	% zmiana 2016/17 do 2015/16			
1507397,2671	1959631,5604	30,00%	4 736 062,82 zł	5 491 126,94 zł	15,94%	50540,91	62378,08	23,42%			



Zakład Szewsko-Ślusarski Karol Iskra

ul. Matusiaka 3
43-316 Bielsko-Biała
tel. 668 606 480

czynny:
pon.-pt 9.00-17.00,
sob. 9.00-12.00

Zakład Szewsko-Ślusarski

NAPRAWA OBUWIA:

wymiana fleków, zelówek, klejenie, szycie, wymiana suwaków i zamków, rozciąganie butów, dorabianie wkładek i zapiętek, nabijanie nitów i nap.

NAPRAWA TOREBEK I PLECAKÓW

OSTRZENIE: noży, nożyc, sekatorów, siekier, dłut, strugów, sitek i nożyków do maszynek do mięsa.

**WYMIANA BATERII W ZEGARKACH, PILOTACH
I INNYCH URZĄDZENIACH, DORABIANIE KLUCZY**

Przypominamy o możliwości skorzystania z **ubezpieczenia mieszkania w czynszu**. Mieszkańcy mają możliwość samodzielnego określenia sumy ubezpieczenia. Ubezpieczenie to chroni od szkód, które powstały na skutek takich zdarzeń, jak np.: pożar, zalanie, czy też kradzież z włamaniem. Ubezpieczeniu podlega zarówno mieszkanie, jak i pomieszczenie piwniczne. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Ekonomiczno-Finansowym (pokój nr 5) lub pod numerem telefonu: 33 499 50 95. ■

Prosimy Mieszkańców o bieżące kontrolowanie prawidłowości działania liczników wody w trakcie trwania okresu rozliczeniowego oraz o weryfikację zgodności odczytów radiowych przekazywanych Państwu na każdorazowym półrocznym rozliczeniu wody, w celu uniknięcia wysokich dopłat w przypadku wykrycia w przyszłości ewentualnych nieprawidłowości (związanych np. z wadliwym działaniem modułu radiowego). ■

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

20 lipca 2017 r. Sejm przyjął *Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*, która została podpisana przez Prezydenta w dniu 2 sierpnia 2017 r. i weszła w życie w dniu 9 września 2017 r. Nowelizacja ustawy wprowadza szereg zmian m.in. związanych z członkostwem w Spółdzielni. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej musi być związane wyłącznie z posiadaniem w niej prawa do lokalu i ma powstać z mocy prawa, czyli bez konieczności składania deklaracji członkowskich i wnoszenia wpisowego. Nowela wprowadza także szereg innych zmian. Zachęcamy do zapoznania się z pełnym tekstem znowelizowanej uchwały, który zamieściliśmy na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.karpacka.eu. ■

Apel o niewyrzucanie przez okna odpadów

Apelujemy do mieszkańców o niewyrzucanie przez okna śmieci, resztek jedzenia oraz niedopalków papierosów. Pomimo interwencji i przypomnień, pracownicy firm sprzątających często natrafiają na odpadki wyrzucane na trawniki przed nieruchomościami. Takiego zachowania nie można tłumaczyć dokarmianiem zwierząt czy ptaków. Śmieci pod oknami nie tylko wyglądają nieestetycznie, ale również wydzielają nieprzyjemne zapachy, co jest uciążliwe dla mieszkańców lokali nisko położonych, a także – wabią gryzonie i owady oraz większe zwierzęta. Tym samym zwiększa się populacja m.in. szczurów, które roznoszą niebezpieczne choroby. Ponadto wyrzucanie czegokolwiek przez okna stanowi niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się pod blokami. Nawet niewielki przedmiot rzucony z kilku metrów może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. Ponadto wyrzucane z okien niedopalki papierosów nie tylko szpecą trawniki, ale też stanowią zagrożenie pożarowe. ■

Wyższe opłaty za odpady

Na początku września br. wpłynęły do Spółdzielni postanowienia w sprawie wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla dwóch nieruchomości pozostających w zasobach KSM, w uwagi na niezachowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – co wynika z miesięcznego raportu firmy wywozowej. W związku z tym, po raz kolejny, przypominamy o obowiązkowej segregacji odpadów, aby uniknąć naliczenia większych opłat także dla mieszkańców innych budynków. Konieczne jest przestrzeganie zasad segregacji odpadów z podziałem na frakcję mokrą i suchą oraz szkło. ■

Nowe programy TVK

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem 1 września 2017 r. uruchomione zostały nowe programy sportowe: ELEVEN HD, ELEVEN SPORTS HD oraz ELEVEN EXTRA HD. W programach tych prezentowane są m.in. mecze piłki nożnej (liga hiszpańska, włoska, niemiecka, francuska i inne), wyścigi samochodowe Formuły 1, Liga Mistrzów Piłki ręcznej. Opłata za pakiet podstawowy, w którym dostępne są powyższe programy, nie uległa zmianie i na dzień dzisiejszy wynosi 29 zł miesięcznie. W celu odbioru nowych programów prosimy przeskanować odbiorniki telewizyjne. ■

Otwieramy IDEALNY DOM

Sklep, w którym znajdziesz miękkie ręczniki, delikatne pościelone zmysłowe zapachy, eleganckie drobiazgi i wiele innych markowych produktów dla Twojego Domu.

Spotkajmy się
w Idealnym Domu!
**Otwarcie: 14.10.2017 r.
godz. 9.00**

ul. Klemensa Matusiaka 3
os. Karpackie, Bielsko-Biała

Z przykrością informujemy, że pozycje naliczenia czynszowego za miesiąc wrzesień w przypadku niektórych lokali mieszkalnych zostały błędnie podsumowane w pozycji „KWOTA RAZEM”. Niniejsza omyłka jest wynikiem błędu technicznego systemu PROBIT, zajmującego się przygotowywaniem naliczeń czynszowych. Firma PROBIT z/s we Wrocławiu wystosowała do Spółdzielni informację o nieprawidłowościach wraz z przeprosinami:

„W związku z modyfikacją wydruku *Zawiadomienia o rozliczeniu kosztów mediów z kartą opłat*, polegającą na dodaniu pozycji „Dokument dodatkowy - ubezpieczenie”, niestety wkradł się błąd polegający na nieprawidłowym sumowaniu w pozycji KWOTA RAZEM. Powyższy błąd pojawiał się incydentalnie i dlatego nie został wykryty podczas testów wprowadzonych zmian. Na chwilę obecną błąd został wyeliminowany. Za zaistniałą sytuację przepraszamy.”

Mieszkańcy, którzy uiścili opłatę za czynsz w zawyżonej kwocie, będą mieli nadpłatę do rozliczenia w kolejnym miesiącu. ■

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23

tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99



GODZINY OTWARCIA:
poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”