

Szanowni Państwo!

Za nami kilka ważnych wydarzeń z życia osiedla, w tym najważniejsze – posiedzenie Walnego Zgromadzenia Członków Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbyło się 18 czerwca 2016 r., a podczas którego podjęto istotne uchwały dotyczące dalszej działalności Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zaciągnięcie przez Karpacką Spółdzielnię Mieszkaniową w Bielsku-Białej kredytów inwestorskich z premią termomodernizacyjną z BGK w banku PKO BP S.A., z przeznaczeniem na pokrycie kosztów docieplenia budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morskie Oko 15, Morskie Oko 17, Pięciu Stawów 3 oraz Żyznej 6a. Finansowanie prac dociepleniowych ze środków bankowych pozwoli na zakończenie prac w krótszym czasie, zminimalizowanie wkładu własnego przy częściowym finansowaniu robót dociepleniowych z kredytów bankowych oraz umożliwi uzyskanie premii termomodernizacyjnej na spłatę części kredytów zaciągniętych na te przedsięwzięcia.

Wyrażono także zgodę na zaciągnięcie pożyczki z WFOŚiGW, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów docieplenia budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morskie Oko 15, Morskie Oko 17, Pięciu Stawów 3 oraz Żyznej 6a. Pozwoli to na skorzystanie z częściowego finansowania zadania z preferencyjnej pożyczki, oprocentowanej niżej niż lokaty terminowe, a także skorzystania z możliwości uzyskania umorzenia 40% pożyczki.

Zatwierdzono sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej, a także sprawozdanie finansowe Spółdzielni. Wypracowany w 2015 r. zysk netto w kwocie 1 055 541,43 zł został podzielony w następujący sposób: na realizację zadań inwestycyjnych pn.: „Termomodernizacja czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Morskie Oko 2, Morskie Oko 4, Morskie Oko 21 oraz Pięciu Stawów

1 w Bielsku-Białej” przeznaczona została kwota 305 126,80 zł, na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w roku 2017, w zakresie przypadającym na lokale mieszkalne, zajmowane przez członków Spółdzielni, przeznaczono kwotę 400 000,00 zł, na fundusz na inwestycje planowane w spółdzielni na kolejne lata obrotowe tj. 2016-2017 przeznaczono kwotę 150 414,63 zł, na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych, na finansowanie części prac remontowych w nieruchomościach, stanowiących mienie Spółdzielni, przeznaczono kwotę 200 000,00 zł.

Dofinansowanie ww. zadań z nadwyżki bilansowej pozwoli na podniesienie standardu zamieszkania na całym osiedlu i podniesienie wartości majątku spółdzielni, a więc pośrednio także wszystkich członków spółdzielni, jako prywatnych właścicieli jej majątku.

Biorąc pod uwagę osiągnięte wyniki z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe badane przez biegłego rewidenta, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie potwierdziło, że zarządzanie Spółdzielnią jest prawidłowe i zabezpiecza w sposób właściwy interesy Spółdzielni, jej członków, użytkowników lokali oraz właścicieli lokali wyodrębnionych, udzielając Zarządowi KSM w sposób zdecydowany absolutorium za 2015 rok.

Na Walnym Zgromadzeniu na trzyletnią kadencję powołana została również Rada Nadzorcza, w skład

której weszli: Krzysztof Bożek (który wybrany został Przewodniczącym Rady Nadzorczej), Witold Kubik (Zastępca Przewodniczącego), Katarzyna Smoła (Sekretarz), Katarzyna Adamiec, Maria Białek, Paweł Gmaj, Maria Kan, Michał Kłusak, Ewa Kucypera, Krzysztof Mazurek, Wojciech Mikler, Grażyna Płonka, Mirosława Strojny-Krupa oraz Jan Zych.

Warto również wspomnieć o festynie, który także odbył się w czerwcu br., podczas którego udało się spotkać z Mieszkańcami w mniej oficjalnych okolicznościach. Na scenie można było zobaczyć występy taneczne i wokalne uczniów Szkoły Podstawowej nr 37. Na boiskach trwały rodzinne potyczki zręcznościowe i sportowe. Malowanie twarzy, dmuchane zjeżdżalnie, trampoliny, pokaz walk rycerskich, ubioru bractw rycerskich i broni historycznej, liczne stoiska gastronomiczne i kiermasze – to oferta, z której każdy uczestnik festynu mógł wybrać coś dla siebie. Dzięki wielu przygotowanym atrakcjom, konkursom, zabawom, z których aktywnie korzystały dzieci, a także całej oprawie festynu, udało się zorganizować wyjątkowe spotkanie dla całych rodzin.

Te wydarzenia już za nami, a przed nami kolejne prace modernizacyjne, a także kolejne zmiany. W chwili obecnej w wysokich blokach przeprowadzane są prace związane z wymianą drzwi do komór śmieciowych, które otwierane będą za pomocą specjalnych breloków. Aktualnie wykonane jest ok.





90 % tych prac na jednostkach A i B, a do końca października mają zostać zakończone wymiany drzwi we wszystkich budynkach wysokich na całym osiedlu. Stawiane są nowe wiaty śmietnikowe, które docelowo także będą otwierane przy pomocy systemu breloków, w wyniku czego mieszkańcy każdej nieruchomości będą mieli możliwość składowania odpadów w przydzielonych im do tego celu altanach, w związku z koniecznością segregacji odpadów.

Na jednostce B2 budowane jest nowe boisko wielofunkcyjne, które zostanie oddane do użytku do końca października br. Znajdą się tam boiska do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną oraz koszykówkę.

W tym roku wymieniono także 4 dźwigi – w I klatce budynku przy ul. Roztoki 3, w budynku przy ul. Morskie Oko 15, w I klatce budynku przy ul. K. Matusiaka 1 oraz w I klatce budynku przy ul. K. Matusiaka 6.

Przed nami kolejne zadania, w

związku z czym uprzejmie proszę wszystkich Mieszkańców o dalsze wsparcie, opinie i wnioski, a także o okazanie zaufania podczas realizacji postawionych celów.

Z serdecznymi pozdrowieniami dla wszystkich Mieszkańców, w imieniu członków Zarządu,

*Prezes Zarządu  
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Jerzy Skwark*



### **Klatki schodowe pełne światłowodów**

W ostatnim czasie na klatkach schodowych pojawiły się nowe instalacje, które są związane ze światłowodową instalacją telekomunikacyjną.

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r., nr 880 ze zm.) na zarządcę każdej nieruchomości nakłada obowiązek zapewnienia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostępu do nieruchomości. W przypadku Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej o taki dostęp zwróciły się cztery firmy. *Orange* jako pierwsza kończy instalację sieci światłowodowych w naszych zasobach. Kolejne firmy już rozpoczęły prace lub wkrótce przystąpią do tych działań.

W związku z powyższym prosimy o bardzo przemyślny wybór dostawcy Internetu drogą światłowodową, gdyż według naszej wiedzy, nie wszyscy operatorzy będą dostarczać Internet w pełnych pakietach telekomunikacyjnych (Internet+telefon+programy TV).

Przy wyborze operatora dostar-



czającego ww. pakiety telekomunikacyjne, prosimy zwrócić uwagę na ofertę programów telewizyjnych, które w cenie oferowanego pakietu są dostarczane tylko przez tzw. okres promocyjny, który trwa od trzech miesięcy do pół roku. Po takim okresie cena pełnego pakietu gwałtownie wzrasta. Pakiet telekomunikacyjny (Internet+telefon+TV), uwzględniający programy znajdujące się w pakiecie podstawowym KSM, z pewnością w znaczny sposób przekroczy w takim przypadku kwotę 100 zł!!! Przy kalkulacji związanej z wyborem oferty takiego operatora telekomunikacyjnego proszę wziąć pod uwagę także fakt, że rezygnując z pakietu podstawowego TVK KSM (koszt 29 zł/m-c) będziecie Państwo opłacać pakiet startowy TVK KSM (koszt 5,10 zł/m-c).■

### **Abolicja odsetkowa**

Informujemy, że Rada Nadzorcza KSM w dniu 30.08.2016 r. podjęła uchwałę dotyczącą możliwości ubiegania się przez dłużników Spółdzielni o umorzenie przez Radę Nadzorczą wierzytelności KSM z tytułu odsetek ustawowych, naliczonych, zgodnie ze Statutem. Umorzenie może być dokonane w całości lub części, zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, po spłacie całości zaległych należności głównych, istniejących na dzień 31 lipca 2016 r. Decyzję co do umorzenia odsetek ustawowych w całości lub w części Rada Nadzorcza podejmuje w oparciu o historię zadłużenia wnioskodawcy przygotowaną przez Zarząd Spółdzielni oraz sytuację materialną wnioskodawcy przedstawioną we wniosku o umorzenie i potwierdzoną załączonymi dokumentami. Wnioski o umorzenie wierzytelności można składać do 31.12.2016 r. W tym terminie należy także dokonać spłaty należności. Jednocześnie chcemy poinformować, że umorzenie odsetek może powodować powstanie przychodu podatkowego i konieczność rozliczenia się z Urzędem Skarbowym.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów KSM (również telefonicznie – 33 499 50 93). Z warunkami umorzenia odsetek można zapoznać się na stronie internetowej KSM (zakładka *Pliki/Druki/Abolicja odsetek - wniosek*).■

## Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania

Informujemy, że właśnie rozpoczęty nowy sezon grzewczy, obowiązujący od 1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2017 r., rozliczany będzie na podstawie zmienionego *Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w budynkach wielokomunalowych w Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej*. Aneks zmieniający zapisy regulaminu zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 111/2015 z dnia 23.11.2015 r. Najważniejsze zmiany to:

♦ ustalenie zaliczek na kolejny okres rozliczeniowy od dnia 1 października;

♦ na podstawie aktualnych cen ciepła oraz ich prognozowanych zmian może nastąpić zmiana zaliczek każdorazowo od 1 dnia następnego miesiąca, po podjęciu decyzji przez Zarząd na podstawie nowej taryfy od dostawcy ciepła.

*W tym miejscu należy poinformować, że od dnia 01.10.2016 r., zgodnie z postanowieniem Prezesa URE,*

*zmianie ulegnie taryfa dotycząca cen ciepła dostarczanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA sp. z o.o. Wzrost cen ciepła ma wynieść średnio ok. 1 %. Ewentualna zmiana zaliczek na C.O., wynikająca z tej zmiany taryfy będzie rozpatrywana do końca 2016 r.*

♦ udział kosztów wspólnych w kosztach zmiennych podniesiony został z 30 % do 40 % (koszty wspólne przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania, takich jak: klatki schodowe, korytarze, pralnie, suszarnie, piwnice oraz kosztów ciepła przekazywanego do całego budynku przez system przewodów rozdzielczych instalacji grzewczej). Odpowiednio zmniejszy się zatem część kosztów zmiennych, która jest rozliczana według wskazań podzielników kosztów, zainstalowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach, z uwzględnieniem procedur ustalania zużycia ciepła w łazienkach, nieopomiarowanych wiatrołapach i lokalach nieopomiarowanych (ulegnie ona zmniejszeniu z 70% do 60 %, co może wpłynąć na obniżenie ceny

obliczeniowej jednostki zużycia ciepła).

♦ użytkownik lokalu, który chce skorzystać z prawa rozliczenia według procedury stosowanej do lokali nieopomiarowanych nie musi co roku składać kolejnego oświadczenia o rezygnacji z rozliczania na podstawie wskazań podzielników kosztów - raz złożone oświadczenie (do 31 października włącznie) będzie obowiązywało w kolejnych okresach rozliczeniowych, aż do odwołania.

Zachęcamy do zapoznania się ze zmianami do regulaminu, a w razie jakichkolwiek pytań zapraszamy do siedziby spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że po rozliczeniu sezonu grzewczego 2015/2016 średni koszt ogrzewania ukształtował się na poziomie:

2,08 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla Jednostki A;

1,93 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla Jednostki B;

2,09 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla Jednostki C.

Dla całego osiedla średni koszt ogrzewania wyniósł 2,01 zł/m<sup>2</sup>/m-c (we wcześniejszym sezonie 2014/2015 średni kosztów ogrzewania ukształtował się na poziomie 1,89 zł/m<sup>2</sup>/m-c).■

REKLAMA



## ZAWIADOMIENIE

Orange Polska S.A. uprzejmie informuje, że do Państwa budynku zostały doprowadzone łącza światłowodowe umożliwiające transfer Internetu szerokopasmowego w prędkości **100 Mb/s oraz 300 Mb/s** wraz z usługą wielokanałowej telewizji w **cyfrowej jakości HD**.

W 24 godziny od podpisania zamówienia na usługę jesteśmy w stanie wykonać przyłącze również do Twojego mieszkania!

Uruchomienia nowej usługi wykonywane będą w kolejności zgłoszeń.

**Uwaga: dla obecnych klientów usług Orange Polska S.A. przygotowano specjalną ofertę promocyjną, zawierającą preferencyjne warunki.**

**Zapisy oraz bliższe informacje pod numerem:**

**502 307 146**

lub osobiście: Bielsko-Biała, budynek Orange Polska S.A.

ul. Cieszyńska 79 p.29, pn - pt 10.00-14.00





## O segregacji śmieci

We wrześniu 2016 r. Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała z Urzędu Miejskiego informację opartą na raporcie firmy wywozowej, o nieprzestrzeganiu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych od lipca do sierpnia 2016 r. w zasobach naszej Spółdzielni.

W związku z powyższym, po raz kolejny przypominano o bezwzględnym obowiązku segregacji odpadów komunalnych. Należy mieć na uwadze, że skutkiem niezachowania selektywnej zbiórki odpadów jest nie tylko zwiększenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, lecz także przepełnienie pojemników, generowanie dodatkowych kosztów przez firmę wywozową w związku z koniecznością ponownego wysyłania pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów zmieszanych oraz wzrost kosztów zagospodarowania tych odpadów z Zakładzie Gospodarki Odpadami.

**Zwracamy się z apelem do mieszkańców o przestrzeganie zasad segregacji odpadów z podziałem na frakcję mokrą i suchą.** Od 1 lipca 2016 r. segregujemy również osobno opakowania szklane (po opróżnieniu lub jeśli jest taka potrzeba - opłukaniu). Do tej frakcji zaliczamy opakowania szklane ze szkła bezbarwnego i kolorowego, takie jak: butelki po napojach, słoiki po produktach spożywczych oraz opakowania szklane z kosmetyków i chemii gospodarczej. Do pojemników na szło nie wyrzucamy natomiast szkła stołowego (szklanek, kieliszków itp.), szkła ozdobnego (np. szklanych flakonów, figurek ozdobnych, kloszy) oraz szkła kryształowego. Te odpady nadal wyrzucamy do pojemnika na odpady suche.

Pamiętajmy o podziale odpadów na frakcje, aby uniknąć naliczenia wysokich opłat za nieprzestrzeganie zasad segregacji.■

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, iż każdą zmianę ilości osób zamieszkujących w danym lokalu (w przypadku narodzin dziecka, zgonu jednego z lokatorów, zmiany ilości osób wynajmujących lokal) należy niezwłocznie zgłosić w Spółdzielni, wypełniając odpowiednią deklarację (dostępną w pokoju nr 4 - Dział Czynszów). Deklaracja jest także dostępna na stronie internetowej Spółdzielni [www.karpacka.eu](http://www.karpacka.eu) w zakładce *Pliki* (Dokumenty pozostałe/Druki).■

## Pomoc finansowa dla mieszkańców

Przypominamy, że dla mieszkańców Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie z tytułu naliczeń czynszowych, istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4).

Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu 33 499 50 93 lub osobiście - pokój nr 4).

Ponadto przypominamy, że istnieje możliwość otrzymania pomocy z MOPS w postaci dodatku mieszkaniowego.

Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS w Bielsku-Białej, przy ul. 1 Maja 17a. Wnioski do MOPS-u są wydawane i potwierdzane w siedzibie Spółdzielni (w Dziale Organizacyjno-Członkowskim - pokój nr 11).

Dodatkowe informacje dot. kryteriów przyznawania dodatków mieszkaniowych są udzielane w MOPS w Bielsku-Białej pod nr tel. 33 497 42 81, 33 497 42 83, fax 33 499 56 52, e-mail: [www.sekretariat@mops.bip.wizja.net.pl](mailto:www.sekretariat@mops.bip.wizja.net.pl) lub e-mail: [czynsze@mops.bielsko.biala.pl](mailto:czynsze@mops.bielsko.biala.pl)■

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje o planowanym wdrożeniu systemu powiadamiania o naliczeniach czynszowych za pomocą krótkich wiadomości tekstowych SMS. Osoby zainteresowane zachęcamy do podania aktualnego numeru telefonu komórkowego.

Usługa ta będzie bezpłatna dla użytkowników systemu, a naliczenia czynszowe w formie papierowej nadal będą rozsyłane do mieszkańców.

Wypełnione oświadczenie należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4) osobiście lub za pomocą drogi mailowej (druk dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni).

Wyrażenie zgody jest niezbędne z uwagi na ustawę o ochronie danych osobowych. Ewentualne odwołanie zgody również należy złożyć na piśmie.■

## INFORMACJA

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej oferuje do wynajęcia:

- lokal użytkowy o pow. 33,80 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku przy ul. Kl. Matusiaka 6;
- lokal użytkowy o pow. 23,36 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku przy ul. Kl. Matusiaka 3;
- lokal użytkowy o pow. 56,88 m<sup>2</sup> (w tym pomieszczenie dodatkowe o powierzchni 6,56 m<sup>2</sup>), mieszczący się w budynku przy ul. Kl. Matusiaka 3.

Zainteresowanych najmem przedmiotowych lokali użytkowych, prosimy o składanie ofert w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Morskie Oko 23 w Bielsku-Białej, w których należy podać:

- ◇ dane oferenta,
- ◇ proponowaną miesięczną stawkę brutto za m<sup>2</sup> powierzchni,
- ◇ rodzaj działalności, jaka będzie prowadzona w wybranym lokalu użytkowym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej - pok. 14 lub pod nr tel. 33 499 50 99.■

Zachęcamy do korzystania z Platformy Wymiany Informacji (PWI), dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni [www.karpacka.eu](http://www.karpacka.eu), która pozwala na sprawdzenie swojego czynszu oraz jego szczegółów on-line (szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 33 499 50 96).■

## WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Bielsku-Białej  
ul. Morskie Oko 23  
tel. 33 816 22 36, 33 499 50 99

## GODZINY OTWARCIA:

poniedziałek: 7.00-17.00  
wtorek-czwartek: 7.00-15.00  
piątek: 7.00-13.00

## KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM  
oraz Redaktor Naczelny „WK”



[www.karpacka.eu](http://www.karpacka.eu)