

Szanowni Państwo!

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, chciałbym w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej KSM złożyć Państwu życzenia wszelkiej pomyślności, zdrowych i wesołych Świąt oraz szczęśliwego Nowego Roku.

Okres świąteczny jest czasem szczególnym, w którym przypominamy sobie o bliskich i potrzebujących. Również w naszej spółdzielni nie brak takich osób, dlatego też po raz kolejny, wraz z Parafią Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka, organizujemy akcję charytatywną polegającą na przygotowaniu paczek świątecznych dla osób samotnych i znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Także teraz, dodatkową formą pomocy osobom, będącym w trudnej sytuacji finansowej i posiadającym zadłużenie w spółdzielni z tytułu zaległości czynszowych, jest możliwość ubiegania się o umorze-

nie naliczonych odsetek – po spłacie zaległości głównych.

Natomiast dla nas wszystkich, szczególnego rodzaju świątecznym prezentem pod choinkę, są kolejne już środki w kwocie 151.000 złotych, pozyskane z umorzenia pożyczki z WFOŚiGW przeznaczonej na docieplenia, które planujemy w tym roku rozpocząć na jednostce A, a także nowe place zabaw i siłownie terenowe oraz właśnie powstające – pierwsze na osiedlu – boisko wielofunkcyjne. Z tego wszystkiego będziemy mogli korzystać już na wiosnę 2015 roku.

Ponadto pragniemy poinformować, iż uzyskaliśmy z Urzędu Miejskiego zapewnienie, że decyzje dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nie będą już zawierały wpisów na hipotekę właścicieli wyodrębnionych mieszkań, z tytułu konieczności zwrotu bonifikaty oraz że tempo procesu przekształcania ulegnie przyspieszeniu.

Te optymistyczne informacje wszystkim Państwu z okazji świąt przekazujemy, życząc wielu miłych i przyjemnych chwil, spędzonych w gronie rodziny i przyjaciół, być może ciesząc się wspólnym oglądaniem programów z pakietów Canal+, które już oferuje nasza sieć telewizji kablowej.

*Prezes Zarządu
Jerzy Skwark*

Rada Nadzorcza i Zarząd Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej informują, że po ponad 30-letnim okresie eksploatacji dźwigi w KSM są wysłużone i nie spełniają obecnych wymogów bezpieczeństwa, zawartych w dyrektywie dźwigowej 95/16/WE, co zostało potwierdzone w protokole z kontroli przeprowadzonej przez UDT w Bielsku-Białej z dnia 22.03.2011 r., w którym to protokole UDT sugeruje wykonanie modernizacji polegającej na kompleksowym remoncie starych dźwigów.

Realizując zalecenie Zarząd przedstawił na Walnym Zgromadzeniu w dniu 22.06.2013 r. uchwałę nr 12/2013 w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia nr 43/2011 z dnia 18.06.2011 r. w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2011-2015, m.in. poprzez zmianę dotychczasowej treści p. 1. w p. II „Działania w zakresie dbałości o należyty stan zasobów mieszkaniowych, poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania” w sposób następujący: „1. Remont dźwigów osobowych lub osobowo-towarowych przy uwzględnieniu stanu środków finansowych funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, zaewidencjonowanego na poszczególnych nieruchomościach”.

Remont wind musi zostać sfinansowany ze środków funduszu remontowego. Z tego funduszu pokrywane są m.in. koszty remontów nieruchomości wspólnych, czyli tych części budynku (i istniejących w nim urządzeń), które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali (definicja ta wynika z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali [t.jedn.: Dz. U. 2000 r.

Nr 80 poz. 903 ze zm.; dalej jako - u.w.l.]).

W związku z tym, przepisy dotyczące zadania remontowego pn.: „Wymiana dźwigów w zasobach mieszkaniowych KSM”, zostały wprowadzone do regulaminu funduszu remontowego, jako specjalne zadanie remontowe spółdzielni. Równocześnie remont wind dotyczy tylko tych budynków, gdzie zostały one pierwotnie zamontowane (budynki wysokie) i tylko w przypadku tych budynków koszt tego remontu będzie musiał zostać poniesiony.

W celu realizacji ww. uchwały WZ nr 12/2013 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 128/2013 w sprawie zwiększenia opłaty na fundusz na remonty dla budynków mieszkalnych z dźwigami o 0,18 zł/m-c, tj. do kwoty 1,23 zł/m²/m-c.

Zwiększenie opłat na fundusz remontowy pozwoliło na rozpoczęcie procesu wymiany dźwigów, i tak w bieżącym roku zostały wymienione 4 dźwigi w budynkach przy ul. Morskie Oko 2, Roztoki 7, Kl. Matusiaka 9 i Doliny Miętusiej 3. Jednocześnie Zarząd KSM złożył wniosek do WFOŚiGW w Katowicach o dofinansowanie wymiany napędów w następnych 10 dźwigach, w postaci pożyczki umarzalnej.

Po zatwierdzeniu Regionalnego Programu Operacyjnego dla woj. śląskiego będzie możliwe podejmowanie dalszych starań o pozyskanie środków na modernizację dźwigów, ale na dzień dzisiejszy, aby realizować planowane zadania niezbędne są środki własne. Z uwagi na zwiększony zakres remontów dla budynków wysokich, wynikający z zaleceń Straży Pożarnej tj. nawadnianie pionów, instalacje oddymiania czy budowa dróg pożarowych, stan funduszu remontowego ulega sukcesywnemu zmniejszeniu, i tak na koniec

roku 2014 szacowany stan funduszu remontowego wynosi: 678 099,00 zł, a na koniec roku 2015: 17 819,40 zł, przy założeniu utrzymania obowiązujących na dzień dzisiejszy zwiększonych o 0,18 zł odpisów na fundusz remontowy w budynkach wysokich.

Alternatywne obniżenie stawki na fundusz remontowy z 1,23 zł do 1,05 zł skutkowałoby tym, że na koniec 2015 r. stan funduszu remontowego wykazywałby nadwyżkę kosztów nad przychodami, tj. saldo ujemne, w kwocie 268 777,48 zł, a koszt prac remontowych na większości budynków wysokich w 2015 r. przekroczyłby naliczony fundusz remontowy.

Stawka na fundusz remontowy w KSM dla budynków wysokich, nawet po zwiększeniu o 0,18 zł – tj. w wysokości 1,23 zł/m² – jest najniższa wśród obowiązujących tego typu opłat występujących w bielskich spółdzielniach, i tak dla przykładu w podobnych spółdzielniach jak KSM stawki te wynoszą: 1,85 zł/m², 1,95 zł/m² czy 2,90 zł/m².

Tak więc w przypadku uchylecia uchwały RN nr 128/2013, o podwyższeniu stawki na fundusz remontowy o 0,18 zł/m², nie będzie możliwa realizacja uchwały Walnego Zgromadzenia nr 12/2013 zobowiązującej organy spółdzielni do przystąpienia do remontu dźwigów i w efekcie może dojść do odmowy przez UDT dopuszczenia wyeksploatowanych dźwigów do dalszego użytkowania.

Po otrzymaniu pozytywnych decyzji WFOŚiGW w sprawie dofinansowania części kosztów związanych z remontem dźwigów, Rada Nadzorcza rozważy możliwość zmiany uchwały RN nr 128/2013.■

OSTATNIE DNI PROMOCJI!!!

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem **1.12.2014 r.** rozpoczęła emisję kodowanych sygnałów pakietu programów Canal+ w swojej sieci kablowej.

W skład oferowanego pakietu wchodzi następujące programy: **Canal+, Canal+Sport, Canal+Film, Canal+Film2, Canal+Family oraz Canal+Family2**, który będzie dostępny w dwóch wariantach:

- do 12 m-cy (opłata 41 zł - wraz z pakietem podstawowym to **65 zł**),
- powyżej 12 m-cy (opłata 35 zł - wraz z pakietem podstawowym to **59 zł**). Dodatkowo dla wszystkich

chętnych, którzy złożą deklarację do dnia **31.12.2014r.** do godz. 10.00 (w Spółdzielni pok. nr 7) opłata ta wyniesie **31 zł miesięcznie i to przez cały zadeklarowany okres** - wraz z pakietem podstawowym to **55 zł**.

Jednocześnie przypominamy, że zdecydowanie się na odbiór i dodatkową opłatę za ww. pakiet jest indywidualną **DOBROWOLNĄ** decyzją użytkownika sieci TVK KSM i wymaga zakupu dodatkowego urządzenia (szczegółowe informacje – tel. **608 331 798 lub 606 146 576**, e-mail **tvk@karpacka.eu**)

Wzór deklaracji dostępny jest w Dziale Administracyjno-Gospodarczym KSM oraz na stronie internetowej www.karpacka.eu.

Zapraszamy wszystkich chętnych do wyboru pakietu programów Canal+, które oferują dużo dobrego sportu i premiirowych produkcji filmowych.■

CANAL+

CANAL+
Film HD

CANAL+
Family HD

CANAL+
Sport HD

CANAL+
Film2 HD

CANAL+
Family2 HD

POSPRZATAJ PO SWOIM PUPILU

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa jednym ze swoich priorytetów uczyniła podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz zaspokajanie potrzeb estetycznych, poprzez pielęgnację istniejącej zieleni oraz budowę i modernizację placów zabaw, ławek, ścieżek spacerowych. Dlatego też ważne jest, abyśmy wspólnie dbali o otaczające nas środowisko.

Ważnym punktem na tej liście życzeń jest dbanie przez mieszkańców o porządek i czystość osiedlowej zieleni, także poprzez sprzątanie po swoich pupilach. Musimy uświadomić sobie, że jest to jeden z elementów szeroko rozumianej opieki sprawowanej nad zwierzętami.

Zapewne wiele osób nie wie, że sprzątanie po swoim psie jest w naszym kraju obowiązkiem. W uchwale Rady Miejskiej Bielska-Białej nr XXV/640/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej” zapisano, iż „w celu zapewnienia otoczeniu porządku i bezpieczeństwa – do obowiązków osób utrzymujących

zwierzęta domowe należy: (...) usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez psy i inne zwierzęta domowe w miejscach publicznych, w szczególności na klatkach schodowych, w windach lub innych pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również chodnikach, ulicach i placach, parkingach, parkach, zieleńcach itp. (postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników); odchody zwierząt należy umieszczać w oznaczonych pojemnikach lub koszach ulicznych.” Zgodnie z powyższym – psie odchody można wrzucać do każdego kosza lub kontenera, używając nawet zwykłego woreczka foliowego. Nieprzestrzeganie powyższego nakazu może natomiast skończyć się ukaraniem mandatem!

Jednak odpowiedzialny właściciel sprząta po swoim psie nie tylko z obawy przed finansowymi sankcjami. Trzeba pamiętać o tym, że w zwierzęcych odchodach znajdują się pasożyty i bakterie, które są groźne dla zdrowia ludzi. Dlatego też niezmiernie ważne jest, aby pilnować, by zwierzęta nie przebywały na placach zabaw, ani nie załatwiały tam swoich potrzeb, ponieważ organizmy dzieci są jeszcze bardziej narażone na infekcje.

Apelujemy o przyłączenie się do naszej akcji. Zróbmy wszystko co możliwe i nie pozwólmy na zanieczyszczanie naszego osiedla psimi nieczystościami. Dbajmy o estetykę trawników, higienę, ale co najważniejsze – o bezpieczeństwo dzieci. Dajmy przykład naszą odpowiedzialnością innym opiekunom czworonogów!■



*Nowy plac zabaw
na osiedlu*

SPOSÓB NA DOBRĄ WENTYLACJĘ

W sezonie zimowym często zdarza się, że niesprzyjające warunki atmosferyczne powodują nieotwieranie przez lokatorów okien, celem przewietrzenia pomieszczeń mieszkalnych. Nowoczesne okna są bardzo szczelne, a w połączeniu z ocieplonymi elewacjami tworzą barierę dla skutecznej cyrkulacji powietrza. Brak napływu świeżego powietrza z zewnątrz może powodować wzrost wilgotności w pomieszczeniach, które objawiają się nie tylko zaparowanymi szybami, ale co gorsza – wystąpieniem zagrzybienia i pleśni w obrębie okien i w narożnikach pokoi.

Nikogo nie trzeba przekonywać, że wyjście na spacer i wdychanie świeżego powietrza dodaje energii, poprawia funkcje metaboliczne i umysłowe, ogólnie – wpływa korzystnie na nasze zdrowie. Często zapominamy jednak, jak ważny jest dopływ świeżego powietrza do naszych mieszkań. Eliminuje ono przecież nagromadzenie się toksyn, ale również wpływa na poprawę samopoczucia przybywających tam osób

poprzez dostarczanie zapasu tlenu i usuwanie gromadzonego dwutlenku węgla, pochodzącego z wydychanego powietrza. Niewłaściwa wentylacja może powodować zmęczenie, bóle głowy, uczulenia czy alergie.

Skutecznym sposobem doprowadzania świeżego powietrza do wnętrza mieszkań jest zamontowanie nawiewników okiennych. Są to urządzenia umożliwiające napływ powietrza z zewnątrz w sposób kontrolowany i automatyczny. Nawiewniki nie wymagają żadnego zasilania i w przeciwieństwie do metody rozszczelniania okien nie powodują stałego wyziewiania pomieszczeń. Co istotne, nawiewniki nie powodują też natężeń hałasów z zewnątrz. Warto też dodać, iż zamontowanie nawiewników może pomóc w oszczędzaniu ciepła. Zimne powietrze z zewnątrz, wpuszczone do mieszkania musi zostać doprowadzone do odpowiedniej temperatury, a zatem podgrzane. Możemy zaobserwować, jak otwarcie okien w okresie grzewczym, powoduje włączenie zaworów termostatycznych i podniesienie temperatury grzejników, a zatem niepotrzebne straty cie-

pła. Jeśli napływ powietrza jest jednak kontrolowany przez automatyczne nawiewniki okienne, instalacja centralnego ogrzewania działa w sposób bardziej oszczędny, nie doprowadzając do dużych wahań temperatury grzejników w związku z tym, że suche powietrze zdecydowanie szybciej się nagrzewa niż powietrze z dużą zawartością wilgoci.

Nawiewniki mogą być umieszczone na oknach nowych, jak i już zamontowanych. Z pomieszczeń wyposażonych w nawiewniki, powietrze przemieszcza się do pomieszczeń technicznych, czyli zaopatrzonych w kratki wyciągowe, a stamtąd jest odprowadzane na zewnątrz. Powodują one zatem skuteczną cyrkulację powietrza.

Wszystkim zainteresowanym zamontowaniem nawiewników w swoich mieszkaniach, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa ułatwia to zadanie, poprzez ich dofinansowanie, zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej”. W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny (tel. 33 499 50 91).■

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że Rada Nadzorcza w dniu 27.10.2014 r. podjęła Uchwałę nr 94/14 w sprawie **umorzenia w całości lub w części odsetek ustawowych w razie zapłaty przez dłużników, zaległych należności wobec Spółdzielni.**

Zgodnie w ww. Uchwałą o umorzenie odsetek mogą ubiegać się osoby, które w terminie **do 31.12.2014 r.** uregulują całość należności wobec Spółdzielni, które istniały na dzień **30.09.2014 r.**

Osoby zainteresowane winny złożyć wniosek w terminie do 31.12.2014 r. Wniosek można uzyskać w dziale czynszów lub

pobrać ze strony internetowej: www.karpacka.eu (zakładka Newsy).

Szczegółowe informacje można również uzyskać w siedzibie Spółdzielni dział czynszów (pok. nr 4) lub pod nr telefonu 33 499 50 93.

Jednocześnie informujemy, iż osoby pozostające w trudnej sytuacji materialnej mogą starać się o uzyskanie pomocy finansowej z Funduszu Pomocy Rodzinie – wszystkie osoby zainteresowane prosimy o kontakt z działem czynszów KSM.■

**TWOJA REKLAMA
U NAS:
tel. 33 499 50 95**

WYDAWCA:

**Karpacka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23**

tel. 33 816 22 36, 33 499 50 99

poniedziałek:
7.00-17.00
wtorek-czwartek:
7.00-15.00
piątek:
7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”