

## *Szanowni Państwo!*

Ostatni kwartał każdego roku to czas na realizację zaplanowanych wcześniej i przygotowanych zadań inwestycyjnych, a także planów na przyszły rok. W czerwcu bieżącego roku przedstawiliśmy Walnemu Zgromadzeniu do podziału ponad 1,7 mln złotych netto nadwyżki bilansowej za 2013 r. Dzięki temu, że znaczna część tej kwoty została przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji w roku 2014 i 2015 (tj. dwa razy po 310 tys. złotych) możemy realizować w pełni zaplanowane zadania bez konieczności podnoszenia stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków spółdzielni zarówno w tym, jak i w przyszłym roku. Część środków, ok. 300 tys. złotych została przeznaczona na fundusz inwestycyjny, a 100 tys. złotych na fundusz remontowy. Pozwoliło to na zlecenie do wykonania trzech placów zabaw wraz z siłowniami terenowymi, tzn. urzą-

dzeniami do ćwiczeń na świeżym powietrzu (obok budynku przy ul. Morskie Oko 17, za budynkiem przy ul. Giewont 10 oraz za budynkami Doliny Miętusiej 30 i 28), jak i najważniejszej inwestycji, czekającej już od wielu lat na realizację, tj. wielofunkcyjnego boiska sportowego na jednostce C przy ul. Matusiaka. Koszt realizacji boiska to ok. 340 tys. złotych, z czego 70 tys. złotych udało nam się pozyskać od inwestora galerii handlowej Retail – Savii Karpaty.

Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia od kilku już lat realizujemy projekt powiększania nieruchomości wokół budynków mieszkalnych. Do tej pory mamy już 37 nieruchomości z przyłączonymi działkami. Obecnie oczekujemy na realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Na 37 wniosków, złożonych do Urzędu Miasta, do tej pory otrzymaliśmy decyzje dot. 4 nieruchomości. W decyzjach tych zamieszczane były zapisy o zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Miasta z tytułu zwrotu udzielonej 85%

bonifikaty, co wiązało się z wpisami do ksiąg wieczystych nieruchomości i wyodrębnionych lokali.

Uznając te zapisy za niekorzystne dla spółdzielni i właścicieli wyodrębnionych lokali, a nadto niezgodne z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zdecydowaliśmy się zaskarżyć je do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO). W każdym z czterech przypadków SKO uchyliło zaskarżone punkty decyzji. Obecnie Spółdzielnia zabiega o przyspieszenie wydawania kolejnych decyzji przekształceniowych, deklarując podejmowanie dalszych działań w interesie wszystkich mieszkańców zasobów spółdzielni.

Dlatego zachęcamy także, aby w nadchodzących wyborach samorządowych członkowie naszej spółdzielni głosowali za wyborem kandydatów na radnych z naszego osiedla, którzy będą znali problemy spółdzielcze i pomagali je rozwiązać.

*Prezes Zarządu  
Jerzy Skwark*



**FESTYN RODZINNY  
CZERWIEC 2014**

## Walne Zgromadzenie 2014

14 czerwca 2014 r. w budynku Szkoły Podstawowej nr 37 w Bielsku-Białej odbyło się Walne Zgromadzenie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W kilkugodzinnym zebraniu wzięło udział 122 członków.

Pierwszym tematem omawianym w toku obrad było sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2013 r. Przewodniczący Rady Nadzorczej, Pan Marek Kłusak, omówił główne tematy podejmowane w trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej oraz przedstawił zarys podjętych uchwał. Przedstawiano także sprawozdanie Zarządu z działalności za 2013 r., które zostało szczegółowo omówione przez Prezesa Zarządu Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pana Jerzego Skwark. Poinformował on o kolejnych działaniach wpisujących się w sukcesywnie prowadzoną od kilku lat politykę szukania oszczędności dla spółdzielni. Tym razem głównym punktem na tej liście przedsięwzięć jest wymiana oświetlenia na ledowe na klatkach schodowych. Nie bez znaczenia jest tutaj także wynegocjowanie korzystnej umowy z dostawcą energii elektrycznej na kilka najbliższych lat. Prezes Zarządu dodał, iż konsekwencja w działaniu przynosi zamierzone efekty, które są tym ważniej-

sze że beneficjentem wszystkich podejmowanych inicjatyw są mieszkańcy naszego osiedla. Najważniejszy kierunek prac, wykonywanych w zasobach spółdzielni, nastawiony jest na bezpieczeństwo i poprawę jakości życia mieszkańców, dlatego też wykonywane są systemy oddymiania grawitacyjnego, wymiany pionów wodnych, remonty klatek schodowych, a także budowa parkingów czy modernizacje placów zabaw. W ten trend wpisują się również planowane na najbliższy czas remonty wind w budynkach wysokich. Istotnym punktem prowadzonej działalności jest również poprawa estetyki osiedla, dlatego w związku z prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi budynki w spółdzielczych zasobach zyskują ciekawą i oryginalną elewację.

Oba sprawozdania – zarówno z działalności Rady Nadzorczej, jak i Zarządu zostały przez mieszkańców przyjęte w formie uchwał, podobnie jak: sprawozdanie finansowe, czy uchwała w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego, z działalności Spółdzielni w latach 2009-2011. Uchwalony został również podział nadwyżki bilansowej, zgodnie z którym środki finansowe podzielone zostały na prace termomodernizacyjne budynków przy ul. Zaruskiego 11 oraz

Matusiaka 7 w Bielsku-Białej, subfundusz funduszu remontowego dot. docieplenia ścian zewnętrznych budynków, fundusz na nabycie gruntów według aktualnych podziałów geodezyjnych na czas realizacji zadania, utrzymanie zasobów mieszkaniowych i fundusz na inwestycje planowane w latach 2014-2015 oraz remonty zasobów mieszkaniowych, zgodnie z planem gospodarczym na rok 2014.

Walne Zgromadzenie zaaprobowало także kilka zmian statutowych, w tym m. in. zmianę ułatwiającą przeprowadzenie procedury zamiany działek z Gminą Bielsko-Biała w celu wybudowania parkingu dla mieszkańców, która była już kilkakrotnie blokowana na Walnych Zgromadzeniach z powodu braku niezbędnego kworum. Po wprowadzeniu niniejszej zmiany, do powzięcia decyzji o zamianie działek nie jest już niezbędna określona minimalna liczba członków zgromadzenia.

Dzięki zdyscyplinowaniu członków Walnego Zgromadzenia, a także dzięki elektronicznemu systemowi głosowania, tegoroczne obrady przebiegły sprawnie i szybko. Podjęty został szereg uchwał, które będą mieć wpływ na dalszą działalność Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. ■

**Bez zaświadczeń! Uproszczone procedury!**

## Kredyt „DLA CIEBIE”

**Kwota kredytu: od 1.000 zł do 40.000 zł!**

**Prowizja: 5%,**

**Brak opłaty przygotowawczej!**

**Okres spłaty: do 60 miesięcy.**

**oprocentowanie  
zmiennie 14,69%**

(WIBOR 6M + marża Banku)



Bank uzależnia przyznanie kredytu i jego wysokość od zdolności kredytowej Klienta oraz od okresu jego współpracy z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu wynosi 21,88% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 3.000,00 zł spłacana w 24 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie: 145,07 z tym, że ostatnia rata jest ratą wyrównującą. Stopa oprocentowania kredytu – 14,69% w stosunku rocznym (oprocentowanie zmienne), całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 3.632,69 zł, w tym: całkowita kwota kredytu – 3.000,00 zł całkowity koszt kredytu – 632,69 zł, na który składają się: odsetki – 482,69 zł, prowizja za udzielenie kredytu – 150,00 zł, ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy – 0,00 zł oraz opłata przygotowawcza – 0 zł. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

**Krakowski Bank Spółdzielczy**

Polski Bank

[www.kbsbank.com.pl](http://www.kbsbank.com.pl)



**Filia Bielsko-Biała,**

**43 – 300 Bielsko-Biała, ul. K. Matusiaka 3,  
tel. 33 811 09 03,**

## Pakiety programów Premium Canal+ dostępne także w sieci TVK KSM!

Z wydrukiem czynszowym dostarczonym pod koniec sierpnia br., otrzymali Państwo także egzemplarz do wypełnienia – „**Deklaracja wyboru dodatkowego pakietu programów Premium Canal+**” (zwaną dalej „Deklaracją”).

Mieliśmy zamiar z początkiem listopada br. rozpocząć emisję w naszej sieci telewizji kablowej kodowanych sygnałów pakietów programów Canal+.

Niestety ze względów proceduralnych musimy przesunąć termin uruchomienia emisji ww. kodowanych programów.

Na dzień dzisiejszy będziemy mogli zaoferować tylko jeden pakiet programów „Premium Sport&Film”. Pakiet ten zawiera 6 programów HD (Canal+, Canal+Sport, Canal+Film, Canal+Film2, Canal+Family, Canal+Family2). Będzie on oferowany w dwóch wariantach: do 12 m-cy i powyżej 12 m-cy.

Przypominamy, że zdecydowanie się na odbiór i dodatkową związaną z tym opłatę za ww. pakiet programów jest indywidualną **DOBROWOLNĄ** decyzją użytkownika sieci TVK KSM!!!

Dobrą informacją jest to, że udało się wynegocjować z dystrybutorem dla wszystkich potencjalnych użytkowników TVK KSM, którzy zdecydują się w okresie do 31 grud-

nia br. na odbiór ww. pakietu i zadeklarują chęć korzystania przez okres nie krótszy niż 12 m-cy, lepszą ofertę cenową tzn. koszt wynosiłby tylko 31 zł/m-c (razem z pakietem podstawowym to kwota 55 zł miesięcznie!) na cały zadeklarowane przez siebie okres (nie dłuższy niż 24 miesiące).

Najbliższy możliwy termin nadawania „Premium Sport&Film” w naszej TVK to **1 grudzień br.** Termin ten jest uzależniony od załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych, które są niezbędne do rozpoczęcia emisji według nowych zasad, które zgodnie z zapewnieniami dystrybutora Canal+, firmy ITI Neovision S.A., nie ulegną zmianie do końca załatwienia wszystkich spraw związanych z wdrożeniem opisywanego systemu.

Nowy wzór deklaracji będzie dostępny w Dziale Administracji i na stronie internetowej niezwłocznie po załatwieniu ww. formalności. Będziemy na bieżąco Państwa o tym informować.

**Wszystkich, którzy złożyli już deklaracje, osobiście poinformujemy o ww. zmianach.**

**Pakiet programów CANAL+ Premium Sport&Film** oferuje przede wszystkim dużo dobrego sportu i premierowych nowych produkcji filmowych.

Jeżeli mowa o programach sportowych, to można tam zobaczyć:

- Piłka nożna (**Liga Mistrzów UEFA**, Liga Europejska UEFA, **T-Mobile Ekstraklasa**, Liga angielska, hiszpańska, włoska i francuska).

- Żużel (Speedway GP i Drużynowy Puchar Świata).
- Koszykówka (NBA, WNBA).
- Inne dyscypliny (sporty walki, Liga Mistrzów piłkarzy ręcznych EHK CL, golf itd.).

Jeżeli mowa o programach filmowych, to można oczekiwać w ich repertuarze:

- 6 premier tygodniowo (największe hity kina i oscarowe produkcje).
- Premierowe odcinki najlepszych amerykańskich seriali, bijących rekordy popularności.
- Najgłośniejsze filmy dokumentalne.
- Koncerty największych gwiazd współczesnej muzyki.
- Najnowsze polskie filmy prosto z kina.
- Filmy, których nie zobaczysz w żadnej innej telewizji, nieprzerywane reklamami.

W razie jakichkolwiek pytań związanych z uruchomieniem pakietu Premium Sport&Film podajemy numery telefonów i adresy e-mailowe:

sprawy formalno-prawne:

tel.: 33 499 50 82

e-mail: [d.zanko@karpacka.eu](mailto:d.zanko@karpacka.eu)

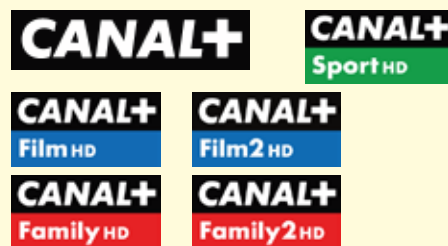
sprawy techniczne:

tel. kom.: 608 331 798

lub 606 146 576

e-mail: [tvk@karpacka.eu](mailto:tvk@karpacka.eu)

autor: Piotr Szalbot



W ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka przypadków dewastowania elewacji budynków, znajdujących się w zasobach spółdzielni, poprzez nanoszenie na nią graffiti, głównie z napisem „HBL”. Prosimy wszystkich mieszkańców, którzy mają informacje w sprawie danych identyfikujących ww. osobę, czy osoby, dokonujące tych aktów wandalizmu o zgłoszenie się do Działu Administracyjno-Gospodarczego. KSM zamierza złożyć w niniejszej sprawie zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa.

Zwracamy szczególną uwagę na osoby zachowujące się w sposób podejrzany, aby uniknąć kolejnych dewastacji, niszczących wizerunek naszego osiedla. ■



[www.bistrobambusowe.pl](http://www.bistrobambusowe.pl) | tel. 33 499 97 96

- FIRMOWE HAMBURGERY WOŁOWE EXTRA !!!
- KEBAB, FRYTKI TANIO I DUŻE PORCJE
- DANIA AZJATYCKIE STIR-FRY RÓWNIŻ WEGETARIAŃSKIE
- KURCZAKI PIECZONE TANIO Z DOWOZEM NA TELEFON
- ZESTAWY OBIADOWE W TYM WEGETARIAŃSKIE
- SUSHI FRESH NA ZAMÓWIENIE W CENACH MARKETÓW
- FIRMOWE SAJGONKI, WONTON-Y, SURIMI, RYBY
- NAPOJE GORĄCE, ZIMNE, BEZALKOHOLOWE
- WSZYSTKO Z DOWOZEM GRATIS JUŻ OD 25,00 zł

ul. Doliny Mietusiej 10 (obok piekarni, banku)

CZYNNE: pn.-sob. 11:00-19:00, ndz. 13:00-19:00

### Problemy śmieciowe

W lipcu minął rok odkąd funkcjonuje nowy system gospodarki odpadami komunalnymi. Przypominamy, że system ten nakłada **bezwzględny obowiązek segregacji odpadów** z podziałem na frakcję SUCHĄ i MOKRĄ.

Po raz kolejny zwracamy się z prośbą i apelem o segregację śmieci. Ustawodawca w przypadku takich instytucji, jaką jest spółdzielnia mieszkaniowa, wprowadził odpowiedzialność zbiorową.

Niestety, skutkiem niezachowania selektywnej zbiórki odpadów może być nie tylko zwiększenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ale także poniesienie kosztów w związku z koniecznością ponownego wysyłania pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów zmieszanych oraz wzrost kosztów

zagospodarowania tych odpadów w Zakładzie Gospodarki Odpadami S.A.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom naszego osiedla, którzy selekcję odpadów mają już „we krwi” i apelujemy do pozostałych, by poważnie podeszli do tego problemu.

Jednocześnie ponownie przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – „Ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw” z dnia 1 lipca 2011 r. (Dz. U. 2011 nr 152. poz. 897 z późn. zm.) takie odpady jak: **meble, dywany, zużyty sprzęt AGD i RTV, chemikalia, opony, odpady budowlane, gruz** itp. powinny być dostarczane przez mieszkańców bezpośrednio do punktu zbiórki selektywnej, który w Bielsku-Białej mieści się przy ul. Krakowskiej.

Nasza spółdzielnia jako jedyna w Bielsku-Białej postawiła trzy altany, w których mieszkańcy mogą składować odpady wielkogabarytowe.

**Od nowego roku w altanach i komorach śmieciowych pojawią się nowe pojemniki (120 l.), przeznaczone na opakowania szklane.** W związku z powyższym, z katalogu odpadów SUCHYCH usunięte zostaje **SZKŁO** opakowaniowe (typu butelki i słoiki po żywności, napojach, środkach kosmetycznych i chemii gospodarczej).

Duża część mieszkańców naszego osiedla już dzisiaj segreguje opakowania szklane, wyrzucając je do „dzwonów” i liczymy na to, że konieczność dodatkowej segregacji, wprowadzonej przez Urząd Miasta Bielska-Białej, nie będzie dla pozostałych mieszkańców problemem. ■

### Brak transmisji z Mistrzostw Świata w Piłce Siatkowej Mężczyzn w TVK KSM

Dużo osób zwracało się z pytaniem, dlaczego w sieci kablowej KSM nie były emitowane transmisje z Mistrzostw Świata w Siatkówce, które odbywały się od 30 sierpnia do 21 września w naszym kraju.

Pragniemy przypomnieć i poinformować, że prawa do pokazywania mundialu miała należąca do

Cyfrowego Polsatu Telewizja Polsat. Nadawca zdecydował, iż mecze zostaną pokazane w specjalnych kodowanych czterech kanałach Polsat Volleyball. Dostęp do nich mieli abonenci wszystkich płatnych pakietów Cyfrowego Polsatu bez żadnych dodatkowych kosztów. Ponadto spółka zaoferowała stacje innym operatorom, w tym także telewizjom kablowym.

„Polsat” w cenie **92,25 zł brutto od jednego abonenta!!!** zaoferował prawa do transmisji polskim sieciom kablowym (w tym TVK KSM).

**W naszym przypadku nie było możliwości technicznych oraz formalno-prawnych** na uruchomienie w naszej sieci TVK czterech kanałów Polsat Volleyball.

Podobnie jak zdecydowana większość polskich kibiców siatkówki, którzy tak jak zwycięzcy siatkarze, są najlepsi na świecie, można być tylko złym, a wręcz wściekłym na decyzję Polsatu, związaną z kodowaniem transmisji tak wielkiej imprezy sportowej. ■

## INFORMACJA

**Apteka Rumianek**  
ul. K. Matusiaka 3  
Bielsko-Biała  
tel. 33 812 41 44

**APTEKA REALIZUJE  
WNIOSKI NA  
PIELUCHOMAJTKI  
ORAZ  
WYKONUJE LEKI  
RECEPTUROWE**

www.karpacka.eu

Celem poprawienia komfortu życia mieszkańców zwracamy się do Państwa z gorącą prośbą o zwracanie uwagi, aby drzwi wejściowe do budynków pozostawały zamknięte. Zapobiegnie to wychładzaniu się klatek schodowych, a także zabezpieczy przed wchodzeniem osób niepożądanych na teren nieruchomości. ■

**TWOJA REKLAMA  
U NAS:  
Tel. 33 499 50 95**

## WYDAWCA:

**Karpacka Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
w Bielsku-Białej  
ul. Morskie Oko 23  
tel. 33 816 22 36, 33 499 50 99**

**poniedziałek:  
7.00-17.00  
wtorek-czwartek:  
7.00-15.00  
piątek:  
7.00-13.00**

**KOLEGIUM REDAKCYJNE:  
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM  
oraz Redaktor Naczelny „WK”**