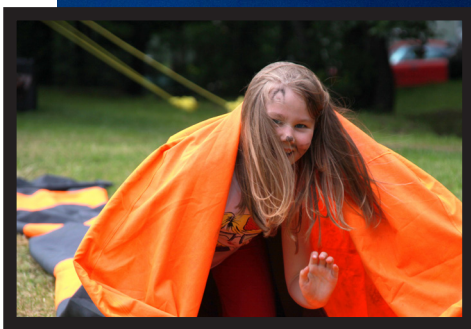


W NUMERZE M. IN.:

- O „REWOLUCJI
ŚMIECIOWEJ” CIĄG
DALSZY;

- WALKA Z
GOŁĘBIAMI;

- SPOSOBY
OBNIŻENIA OPŁAT ZA
ENERGIĘ;



W sobotę 15 czerwca 2013 r. odbył się kolejny Festyn Rodzinny, zorganizowany przez Karpacką Spółdzielnię Mieszkaniową. W ramach imprezy odbyły się liczne konkursy dla młodszych i nieco starszych oraz występy wokalne uczniów zaprzyjaźnionej Szkoły Podstawowej nr 37. Chętni mogli skorzystać także z porad rehabilitanta. Na uczestników imprezy czekała pyszna darmowa grochówka oraz potrawy z grilla. Wszystkim mieszkańcom, którzy wraz z nami postanowili spędzić ten słoneczny dzień dziękujemy za wyśmienitą zabawę!



FOT. Arkadiusz Tumidajski

Szanowni Państwo!

W dniu 22 czerwca 2013 r. w Szkole Podstawowej nr 37 o godz. 9.00 odbędzie się Walne Zgromadzenie KSM, na którym oprócz istotnych dla Spółdzielni spraw będzie prezentowane, jak co roku, sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za rok ubiegły. Dobre wyniki finansowe, zysk w kwocie 1.361.750 złotych netto na działalności gospodarczej – większy o 100 tys. złotych od wyniku za 2011 r., remonty i inwestycje prowadzone systematycznie w naszej Spółdzielni, w tym przyspieszone tempo prac termomodernizacyjnych, finansowanych częściowo ze środków WFOŚiGW, a także z Banku Gospodarstwa Krajowego – wszystko to znalazło uznanie w raportach z przeprowadzonej lustracji za lata 2009-2011 oraz protokole z badania bilansu czy też wreszcie w ocenie niezależnych organizacji, które przyznały naszej Spółdzielni tytuły „Złote-

go Lauru” czy też „Dobrej Spółdzielni”. Pomimo obiektywnych powodów do zadowolenia, na dzień dzisiejszy pozostaje przed nami szereg problemów, z których najważniejsze to zakończenie porządkowania spraw gruntowych (przyłączania i przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – co obrazuje tabelka numer 1), budowa nowych parkingów, w tym pozyskanie dla tego celu od Urzędu Miejskiego w drodze zamiany działki przy ul. Doliny Miętusiej oraz – po zakończeniu prac dociepleniowych na jednostce C – modernizacja już docieplonych w latach 90-tych budynków na jednostce A i B, wymiana wind i dostosowanie wysokich budynków do wymogów przeciwpożarowych. Realizacja tych zadań, jak i rozwiązywanie wciąż pojawiających się nowych problemów w coraz trudniejszych warunkach gospodarczych wymaga od nas wszystkich zaangażowania w działania na rzecz Spółdzielni, m.in. poprzez wybór przedstawicieli do Rady

Nadzorczej KSM i aktywne uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu, do czego serdecznie zachęcamy.

Prezes Zarządu KSM
Jerzy Skwark

PRZYŁĄCZENIA DZIAŁEK - STAN AKTUALNY

Zestawienie podjętych przez właścicieli wyodrębnionych mieszkań decyzji w sprawie przyłączenia działek

	Jednostka				Razem
	A	B1	B2	C	
Ilość mieszkań ogółem	1047	1144	645	758	3594
Ilość mieszkań wyodrębnionych	307	406	191	268	1172
Zgoda	301	389	179	253	1122
Brak zgody	2	4	5	6	17
Brak decyzji	4	13	7	9	33
Ilość budynków	14	13	14	12	53
Zawarte umowy darowizny	8	4	7	3	22
Zawarte pełnomocnictwa	2	3	1	2	8

Tabela nr 1

P R O M O C J A



KOMPLEKSOWE LECZENIE REHABILITACYJNE

- GABINETY WYPOSAŻONE W NAJNOWOCZĘSNIJSZĄ APARATURĘ DIAGNOSTYCZNĄ I TERAPEUTYCZNĄ
- FALA UDERZENIOWA

USŁUGI KOMERCYJNE ULGI REHABILITACYJNE:

- 70% - renciści, emeryci, uczniowie, bezrobotni
- 50% - osoby pracujące

WIZYTA LEKARSKA BEZPŁATNA DZIS WIZYTA DZIŚ ZABIEGI

PORADNIE SPECJALISTYCZNE:

- Ortopedyczno-urazowa DZIECI I DOSRÓSLYCH, **NFZ**
- Rehabilitacyjna,
- Dermatologiczna
- Medycyny Sportowej

Pracownie:

- RTG i USG

N. ZOZ „ZDROWIE” s.c. ST. i K. Ptak
Bielsko-Biała, ul. Krasickiego 12 a (obok Hotelu Magura)

Tel. 033/ 822 32 15/17 lub 606 624 987

Bielsko- Biała ul. Bratków 16 (Hala Sportowa BOSiR)
Tel. 033/8119104 tel. kom. 606 624 987

ZAPRASZAMY W GODZINACH OD 07.00 DO 19.00

Wykaz nieruchomości, dla których złożono wnioski do Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o przekształcenie z 85% bonifi- katą prawa wieczystego użytko- wania w prawo własności

1. Matusiaka 11 – nabyto własność
2. Pięciu Stawów 11
3. Roztoki 3
4. Giewont 16
5. Morskie Oko 2
6. Doliny Miętusiej 26
7. Pięciu Stawów 7
8. Giewont 3
9. Pięciu Stawów 11
10. Doliny Miętusiej 33
11. Giewont 8
12. Doliny Miętusiej 16
13. Matusiaka 7
14. Giewont 20
15. Giewont 18
16. Morskie Oko 25
17. Doliny Miętusiej 28

W przygotowaniu wnioski:

18. Morskie Oko 17
19. Doliny Miętusiej 14
20. Matusiaka 12

Osiedlowy spór o gołębie: karmić czy nie karmić?

Pasożyty chętnie żerują na gołębiach. Żywiąc je, można zarazić się chorobą. Dlatego apelujemy: Nie dokarmiajmy gołębi!

Obecność gołębi w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich mieszkań niesie ze sobą wiele potencjalnych zagrożeń dla naszego zdrowia. Gołębie – obok papug i papużek falistych – należą do najbardziej uczulających ptaków. Działanie alergizujące mają bowiem ich odchody i pierze. Na gołębiach pasożytują żywiące się ich krwią kleszcze – obrzeżki gołębie, które to mogą spowodować reakcje uczuleniowe, a poza tym są w stanie bezpośrednio atakować ludzi. Gołębie są nosicielami około 60 rodzajów potencjalnie szkodliwych bakterii, wirusów, grzybów i chlamydii. Te ostatnie, podobnie jak obrzeżki, mogą być przyczyną zapaleń płuc o ciężkim przebiegu. Dokarmianie gołębi, szczególnie nierozsądne poza okresem zimowym, powoduje zwiększenie ich ilości, a ponieważ pieczywo nie jest dla nich odpowiednim pożywieniem, ptaki mogą być bardziej podatne na choroby i pasożyty. Rozpylone w powietrzu, niesione z wiatrem odchody i szczątki piór tych ptaków są w oczywisty sposób bezpośrednim zagrożeniem dla ludzi. Powinniśmy starać się unikać sąsiedztwa gołębi, płosząc je z parapetów i balkonów, nie wabić ich pożywieniem, nie dopuszczać do zakładania przez nie gniazd w sąsiedztwie naszych mieszkań. Pamiętajmy o tym, że ich obecnie olbrzymia ilość na naszym osiedlu jest w dużej mierze zasługą karmicieli gołębi. Utrudnienie tym ptakom życia w naszym otoczeniu może zmniejszyć ich liczbę. Natomiast fizyczna ich likwidacja może spowodować zwiększenie zagrożenia dla nas ze strony kleszczy gołębih, które tracąc naturalnego żywiciela mogą się po prostu na nas „przebrać”.

Zmiany w „ustawie śmieciowej”! Co nas czeka?

W poprzednim numerze biuletynu pisaliśmy o szykowanych zmianach zasad segregacji śmieci, jakie obowiązywać będą mieszkańców od 1 lipca br. Od tego czasu władze Bielska-Białej podjęły już najbardziej istotne decyzje dotyczące uruchomienia nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Nadszedł więc czas na podsumowanie najnowszych informacji.

W naszym mieście funkcjonować będzie uproszczona selektywna zbiórka odpadów komunalnych z podziałem na dwie frakcje: suchą i mokrą. Do frakcji suchej zaliczamy odpady surowcowe, czyli m.in. tworzywa sztuczne, opakowania żywnościowe czy kosmetyczne, szkło, metal, butelki i słoiki, puszki aluminiowe, papier, tektura czy kartony. W skład frakcji mokrej wchodzi odpady biodegradowalne, czyli wszelkie odpady żywnościowe, fusy z kawy czy herbaty, odpady tytoniowe, zużyte chusteczki higieniczne oraz ręczniki papierowe, liście, trawa, a także ziemia doniczkowa. W przypadku nieruchomości, gdzie wytwarzany jest popiół, trzeba będzie gromadzić go oddzielnie w metalowym pojemniku. Zmianie uległ sposób naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z wcześniejszą uchwałą, opłaty w domach jednorodzinnych miały być uzależnione od ilości osób zamieszkujących, natomiast mieszkańcy budynków wielorodzinnych mieli płacić od zużycia wody, co spotkało się z protestami tak mieszkańców, jak i spółdzielni mieszkaniowych. Radni uznali to zróżnicowanie za niesprawiedliwe. Według najnowszych ustaleń – wszystkie gospodarstwa domowe (zarówno jedno- jak i wieloosobowe) w mieście będzie obowiązywała jednakowa zasada naliczania opłat za odbiór odpadów komunalnych, ustalana na podstawie ilości osób zamieszkujących w lokalu. Zgodnie z zapisem uchwały Rady Miejskiej z 28 maja 2013 r., opłaty te zostały ustalone

dla gospodarstwa 2-osobowego, 63 złote dla gospodarstwa 3-osobowego, 84 złote dla gospodarstwa 4-osobowego, 105 złotych dla gospodarstwa 5-osobowego, 126 złotych dla gospodarstwa 6-osobowego i 147 złotych dla gospodarstwa 7- i więcej osobowego. Należy mieć na uwadze, iż jeżeli zadeklaruje się oddawanie odpadów posegregowanych, a kontrole ujawniłyby, że mieszkańcy nie stosują się do zasady segregowania śmieci, dojdzie do wzrostu stawek.

W przypadku, gdy w lokalu służącym do celów mieszkalnych jest prowadzona także działalność gospodarcza, stawki od gospodarstwa domowego są dodatkowo wyższe o około 20 % od stawek dotyczących nieruchomości, służących tylko do celów mieszkalnych.

Odrębną kategorię stanowią także nieruchomości niezamieszkałe (czyli np. firmy czy budynki użyteczności publicznej), w przypadku których stawka będzie liczona według ilości i wielkości odebranych odpadów komunalnych. Ww. opłaty obejmują odbieranie, wywóz oraz odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych bez limitu ilościowego, a także koszt wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz koszt zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych i poremontowych, zbieranych w Punkcie Selektywnej Zbiórki lub trakcie akcji „wystawka”. W przypadku mieszkańców bloków i budynków wielorodzinnych, Spółdzielnia zarówno składa za nich deklarację, jak i wnosi do budżetugminystosowneopłaty. W budynkach jednorodzinnych oraz w budynkach wielolokalowych, w którym nie ustanowiono zarządcy – obowiązek ten spoczywa bezpośrednio na właścicielach.

Uwagę naszych mieszkańców przyciągnął także fakt, iż nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie dała możliwość ubiegania się o zniżkę dla osób uczestniczących w „Programie Rodzina Plus na lata 2012-2018”. Warunkiem w tym przypadku było zadeklarowanie segregowania odpadów. Uchwała w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla rodzin korzystających z niniejszego programu została jednak unieważniona. Nie jest ciągle znane ostateczne rozstrzygnięcie w niniejszej kwestii.

Wiele zagadnień związanych z nowym systemem gospodarki odpadami pozostaje wciąż niepewnych, dlatego „rewolucja śmieciowa” może przynieść jeszcze kolejne zmiany.

w następujący sposób: 13 złotych dla gospodarstwa 1-osobowego, 26 złotych dla gospodarstwa 2-osobowego, 38 złotych dla gospodarstwa 3-osobowego, 50 złotych dla gospodarstwa 4-osobowego, 62 złote dla gospodarstwa 5-osobowego, 74 złote dla gospodarstwa 6-osobowego i 86 złotych dla gospodarstwa 7- i więcej osobowego. Podane stawki dotyczą sytuacji selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych. W przypadku oddawania śmieci wymieszanych na suche i mokre) stawka wzrośnie i będzie wynosić: 21 złotych dla gospodarstwa 1-osobowego, 42 złote

TANIE OC!!! UBEZPIECZENIA

komunikacyjne OC, AC, NNW, domów i mieszkań, majątkowe prywatne i Twojej firmy, na życie indywidualne i grupowe, turystyczne...

Pojemność silnika	Przykładowa składka OC*
Do 1000 cm ³	252,00 zł
1001-1250 cm ³	297,00 zł
1251-1600 cm ³	307,00 zł
1601-1800 cm ³	325,00 zł
1801-2000 cm ³	338,00 zł
2001-2500 cm ³	391,00 zł
Pow. 2500 cm ³	410,00 zł
Ciężarowe o DMC do 3,5 tony	410,00 zł
Ciężarowe o DMC pow. 3,5 tony	1.467,00 zł

*przykładowe składki uzależnione są od wieku właściciela i współwłaściciela, marki typu i modelu, roku produkcji, posiadanych zniżek za bezszkodowy przebieg ubezpieczenia itp.

* powyższe propozycje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego a jedynie przykładowe wyliczenia wysokości składki.

KARPACKIE CENTRUM HANDLOWE

Bielsko-Biała u. Filomatów 6 (dawny BIELKON)

Tel. 660 782 179

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 17.00

KUPON DLA MIESZKAŃCÓW KSM
na zdjęcia do dokumentów
w cenie **15zł**



centrum fotograficzne
BRAZEK
Arkadiusz Trzaskalski
ul. Piastowska 10 (okółce PKS)
Bielsko-Biała tel. 502 529 402

WYNIKI KUPON

ciąg dalszy ze strony 3

Do biuletynu załączyliśmy ulotkę informacyjną Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, związaną z problemem realizacji „Ustawy śmieciowej” obowiązującej od 1 lipca 2013 r.

Energia elektryczna jako towar, który można nabyć taniej

Czy istnieje sposób na obniżenie kosztów energii?

Energia to towar, który został przez kogoś wytworzony (przez elektrownię), przez kogoś przetransportowany (przez dystrybutora), przez kogoś sprzedany (przez sprzedawcę) i przez kogoś nabyty (przez odbiorcę). Główną zasadą zliberalizowanego rynku jest fakt, iż każdy z wymienionych etapów jest realizowany przez inny podmiot. Wynika z tego jeden wniosek – energię i usługę jej dostarczenia kupujemy od innych firm – energię od sprzedawcy, natomiast usługę jej dostarczenia od dystrybutora. Naszym przywilejem, jest możliwość zmiany sprzedawcy energii. W przypadku samej usługi dystrybucji energii, czyli jej transportu przez sieć, jesteśmy przywiązani do konkretnej firmy obsługującej teren, na którym jesteśmy zlokalizowani.

Musimy uświadomić sobie, iż

energia podlega wolnemu obrotowi rynkowemu. Jej ceny zostały uwolnione 1 lipca 2007 roku. Wcześniej dostawca energii elektrycznej był zarazem wyłącznym jej sprzedawcą na określonym terenie. W chwili obecnej indywidualny odbiorca (czyli gospodarstwo domowe) uzyskał prawo zakupu energii od wybranego przez siebie sprzedawcy. Warto tutaj zwrócić uwagę na proponowaną cenę, a także na inne warunki, takie jak opcje płatności (w tym termin płatności) oraz okres obowiązywania umowy i warunki wypowiedzenia.

Nie jesteśmy zobowiązani do korzystania z usług obecnego sprzedawcy energii elektrycznej, jeśli nie jesteśmy z nich zadowoleni. Jeśli stwierdzimy, że oferta innego sprzedawcy, działającego na terenie naszego OSD (skrót od „Operatora Systemu Dystrybucyjnego”) jest atrakcyjniejsza od aktualnej – możemy w każdej chwili bezpłat-

nie dokonać zmiany sprzedawcy.

Wszystkie niezbędne informacje w tym zakresie są dostępne na stronie Urzędu Regulacji Energetyki:

www.maszwybor.ure.gov.pl

Insytut Gospodarki Nieruchomościami, jako ogólnopolska organizacja zawodowa złożona z 460 zarządców, przedstawił Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej ofertę grupy energetycznej Enea S.A. na sprzedaż energii elektrycznej dla odbiorców taryfy G.

Propozycja dotyczy bardzo atrakcyjnej i konkurencyjnej ceny energii elektrycznej na rok 2013, która kształtuje się na poziomie 289,00 zł brutto za MWh, a opłata handlowa to 8,00 zł brutto za miesiąc.

TWOJA REKLAMA U NAS:
TEL. 33 499 50 99

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”



Tani kredyt z niską ratą – już od 30 złotych!

Promocja do 28 czerwca 2013r!

Prowizja 0% dla Klientów posiadających lub otwierających rachunek ROR w KBS!

Dla pozostałych Klientów prowizja tylko 1,5%!



Na dowolny cel!

RRSO dla reprezentatywnego przykładu wynosi 16,08% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 10.000,00 zł spłacana w 24 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie: 470,96 zł z tym, że ostatnia rata jest ratą wyrównującą. Stopa oprocentowania kredytu – 12,09% w stosunku rocznym (oprocentowanie zmienne), całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 11.594,29 zł, w tym: całkowita kwota kredytu – 10.000,00 zł całkowity koszt kredytu – 1.594,29 zł, na który składają się: odsetki – 1.302,69 zł, prowizja za udzielenie kredytu – 150,00 zł, ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy – 141,60 zł oraz opłata przygotowawcza – 0 zł.

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Kredyt TĘCZA

oprocentowanie zmienne od **11,09%**

(WIBOR 6M + marża Banku)

Kwota kredytu: od 1.000 zł do 255.550 zł!

Brak opłaty przygotowawczej! Okres spłaty: do 60 miesięcy.

Możliwość skorzystania z ubezpieczenia spłaty kredytu na wypadek zdarzeń losowych.

Krakowski Bank Spółdzielczy
Polski Bank

www.kbsbank.com.pl



Filia Bielsko-Biała,
Bielsko-Biała, ul. K. Matusiaka 3,
tel. 33 811 09 03,