



Świąt
Wielkanocnych
pełnych rodzinnego ciepła,
wiary, nadziei
i miłości
wszystkim
swoim

Mieszkańcom
i
Członkom

życzą
Zarząd i Rada Nadzorcza
Karpackiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

ZGŁOŚ liczbę osób zamieszkujących w lokalu!

Podstawą do naliczeń czynszowych i opłat za wykorzystanie niektórych mediów jest faktyczna ilość osób zamieszkałych w danym mieszkaniu, dlatego należy zgłaszać Spółdzielni każdą zmianę ilości mieszkańców lokalu mieszkalnego.

Wszak za każdą niezgłoszoną do rozliczeń osobę muszą zapłacić... jej sąsiedzi.

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że podstawą do naliczeń czynszowych jest faktyczna ilość osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym. Zmiany opłat w naliczeniach czynszowych z tytułu zameldowań lub wymeldowań bądź np. przebywania poza granicami kraju są korygowane na podstawie zaświadczeń wydawanych

przez właściwe wydziały meldunkowe lub oświadczeń podpisanych przez członka Spółdzielni (właściciela) uprawnionego do zajmowania lokalu mieszkalnego. Od ilości osób zamieszkujących dany lokal (mieszkanie) uzależnione są również naliczenia opłat za wykorzystanie niektórych mediów (np. śmieci, gaz), dlatego - w przypadku zmian w liczbie osób

zamieszkujących dany lokal - należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Spółdzielnię. Zgłoszenia o zmianie ilości zamieszkujących lokal osób należy kierować bezpośrednio do siedziby KSM w formie oświadczenia - w przypadku otrzymania zgłoszenia (np. od sąsiadów) i wykrzycia, że faktyczna ilość mieszkańców lokalu odbiega od tej, która jest w oświadczeniu, właścicielowi takiego mieszkania grożą odpowiednie konsekwencje prawne i finansowe. Pamiętajmy, że zgłaszając Spółdzielni niższą liczbę osób w mieszkaniu niż rzeczywista, w praktyce zrzucamy koszty za niezgłoszone osoby nie na Spółdzielnię, lecz na sąsiadów - w efekcie płacą za taką osobę wszyscy mieszkańcy budynku, gdyż koszty za pobór takich mediów i koszty ponoszonych opłat za dany budynek w całości dzielone są na wszystkich lokatorów bloku po równo. Dodatkowo, taka osoba zamieszkuje lokal nielegalnie i w związku z tym podlega - wraz z właścicielem takiego mieszkania - odpowiedzialności prawnej. ●

Telewizja kablowa drożej, ale z szerszym pakietem socjalnym i programami 3D

Od 1 maja br. na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 5/2012

zmianie ulegnie stawka opłaty za pełny pakiet TVK - teraz będzie ona wynosić **19,90 zł**

Podwyższenie stawki jest konieczne - przede wszystkim z uwagi na wciąż w znacznym stopniu pogarszający się kurs złotówki w stosunku do walut obcych

O zmianie stawki TVK Spółdzielnia poinformowała już wszystkich mieszkańców (w wydruku czynszowym z dnia 30 stycznia br.), a ich uzasadnienie można znaleźć w odpowiednich zestawieniach i wykresach obok (obrazują one m. in. udział opłat abonamentowych w całości ponoszonych przez mieszkańców kosztów na TVK, jak również udział walut obcych w tychże opłatach abonamentowych).

Więcej programów

W najbliższym czasie zwiększona zostanie liczba emitowanych programów w ramach pakietu socjalnego, co związane jest z wymogiem, jaki stawia Krajowa Rada Radiofonii i Telewizji. Niestety, w efekcie może to spowodować podwyżkę także tego pakietu, o której Spółdzielnia będzie informować z odpowiednim wyprzedzeniem w wydruku czynszowym oraz w telegazecie TVK, a także na swojej stronie internetowej.

W związku z powyższym nastąpi także reorganizacja nadawanych programów (poszczególne programy mogą być nadawane w innych kanałach TVK, niż miało to miejsce dotychczas). Po zakończeniu procesu przyporządkowywania poszczególnych programów do odpowiednich kanałów, Spółdzielnia poinformuje o tym w odpowiednich komunikatach, które będą zamieszczone w telegazecie oraz na stronie internetowej (www.karpacka.eu) - do tego czasu jednakże kanały niektórych programów nadawanych w wybranych pakietach (zgodnie z przyjętym wykazem) mogą się różnić od aktualnie emitowanych. Za tę niedogodność serdecznie przepraszamy, jednakże nie da się jej uniknąć w trakcie prac reorganizacyjnych.

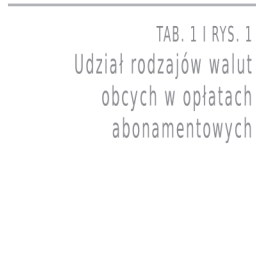
Nowa antena - lepsza jakość

Dzięki nowej antenie zlikwidowane zostaną utrudnienia w odbiorze niektórych programów, mogące się pojawiać - szczególnie w słoneczne dni. Spowodowane są one złym stanem technicznym anteny satelitarnej. Antena ta zostanie jednak wymieniona w czasie najbliższych dwóch miesięcy i problem powinien zniknąć. Dotyczy to między innymi Telewizji „Trwam”, a także kilku innych stacji telewizji kablowej.

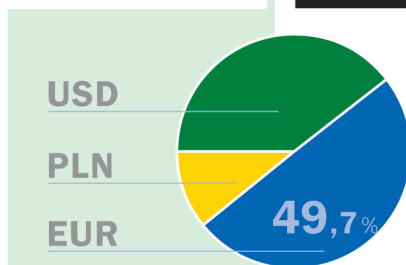


TAB. 1 I RYS. 1
Udział rodzajów kosztów w całości ponoszonych przez mieszkańców opłat na TVK

Ponoszone opłaty	Wysokość opłat [PLN]	Udział [%]
Firma konserwująca TVK	74 127,60	10,17
Instytucje	39 311,78	5,39
Opłaty abonamentowe	589 902,93	80,91
Koszty studia TVK	12 000,00	1,65
Sprzęt	13 770,18	1,89
RAZEM	729 112,49	100,00

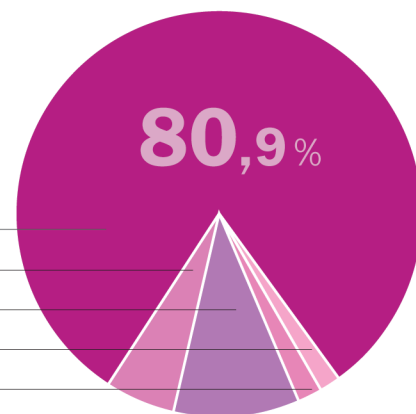


Waluta	Wysokość opłat [PLN]	Udział [%]
Dolar amerykański	216 876,39	39,50
Euro (UE)	272 753,67	49,67
Złoty polski	59 463,34	10,83
RAZEM	549 093,41	100,00



Programy 3D już dostępne w TVK!

Od niedawne w pakiecie premium nadawane są już także programy w 3D. Należy jednak pamiętać, że odbiór takich programów jest z oczywistych względów utrudniony w nieprzystosowanych do tego odbiornikach telewizyjnych. Ci, którzy posiadają już telewizory obsługujące format 3D, mogą jednak już w pełni korzystać z tego, co oferuje im przekaz telewizyjny najnowszej generacji.



YAMAHA
SZKOŁA MUZYCZNA
www.yamahabielsko.pl

NIEMOWLAKI W KRAINIE DŹWIĘKÓW (od 4 mies.życia)

SZKRABY I MUZYKA

DŹWIĘKOLUDKI

PERKUSJA
SKRZYPCE
FLET
GITARA
KEYBOARD
SAKSOFON
WOKAŁ, EMISJA GŁOSU

CENTRUM NAUKI I MUZYKI
ul. Górská 3a, tel.33/815-15-14

REKLAMA

Nowe liczniki wody

Trwa już montaż nowoczesnych wodomierzy we wszystkich dwunastu zaplanowanych na ten rok do realizacji budynkach KSM

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuuje akcję wymiany wodomierzy na nowe, co wiąże się z upływem terminu ważności ich legalizacji. Nowe liczniki posiadają wbudowany moduł radiowy, dzięki czemu mieszkańcy nie muszą już dokonywać samodzielnie odczytów ani zgłaszać ich do Spółdzielni

Cena za dwukrotną wymianę jednego wodomierza (pierwsza wymiana – aktualnie realizowana, druga wymiana po 5 latach) oraz wartość modułu radiowego, ustalono na kwotę 224,30 zł + VAT. Spółdzielnia obciąża lokal, w którym dokonano wymiany, w comiesięcznym wydruku czynszowym kwotą 2,00 zł brutto za jeden licznik przez okres 10 lat.

W sumie do końca 2012 r. liczniki z modułem radiowym będą funkcjonować w 29 budynkach (na 53 w zasobach KSM). Proces wymiany liczników z modułem radiowym we wszystkich budynkach KSM zostanie zakończony w roku 2014 (uzależniony jest w praktyce od terminów

legalizacji funkcjonujących liczników). Szczegółowe terminy wymiany liczników znajdują się na telegazecie TVK i na stronie internetowej w w.w.karpacka.eu - będą także z wyprzedzeniem umieszczone w ogłoszeniach na klatkach schodowych właściwych budynków.

Nowe wodomierze przede wszystkim znacznie usprawnią proces rozliczania mieszkańców z należności za wodę, wiąże się także z dużo wyższą wygodą - przypomnamy, że użytkownicy mieszkań, w których są zamontowane liczniki z modułem radiowym, nie muszą dostarczać do KSM ich odczytów (dokonywane są one w całości drogą radiową). (r) ●

L.p.	Adres	Ilość wodomierzy w mieszkaniach	Ilość mieszkań
1	D. Miętusiej 3	410	205
2	Matusiaka 3	192	96
3	Matusiaka 9	592	149
4	M. Oko 21	220	66
5	P. Stawów 3	224	56
6	Roztoki 3	420	120
7	D. Miętusiej 11	344	171
8	D. Miętusiej 15	168	84
9	Giewont 6	264	66
10	D. Miętusiej 27	462	132
11	Żyzna 6a	160	40
12	D. Miętusiej 33	200	50
Lokale użytkowe		43	0
RAZEM		3699	1235

TAB. 3 - Wykaz budynków, w których w roku 2012 zostaną (lub już zostały) zamontowane liczniki wody z modułem radiowym

REKLAMA

Mieszkania się spełniają

KREDYT MIESZKANIOWY

- zakup mieszkania, domu, działki
- budowa domu
- remont

Bielsko-Biała, ul. Wzgórze 18
Doradca hipoteczny
tel. 512 191 560

www.credit-agricole.pl

801 333 777
koszt wg stawki operatora

Credit Agricole Bank Polska SA

 **CRÉDIT
AGRICOLE**
prosto i z sensem

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że prowadzona jest inwentaryzacja piwnic budynków mieszkalnych stanowiących własność KSM. Mieszkańcy otrzymują wraz z wydrukiem czyszowym otrzymują druk ze schematem (rzutem) układu piwnic w budynku, w którym mieszkają, i są zobowiązani zaznaczyć na nim użytkowane przez siebie pomieszczenie i tak wypełniony i podpisany druk dostarczyć do siedziby Spółdzielni. ●

Nie reagujesz - akceptujesz!

Komenda Miejska Policji w Bielsku-Białej przypomina, że trwa kampania społeczna „Nie reagujesz - akceptujesz”, której celem jest ograniczenie liczby przestępstw tzw. „pospolitych”, szczególnie uciążliwych dla społeczeństwa - takich, jak uszkodzenia ciała, bójki i pobicia, rozboje, kradzieże, kradzieże z włamaniem oraz zniszczenia mienia, a także zwiększenie liczby zatrzymań ich sprawców w trakcie lub bezpośrednio po ich dokonaniu. Bielska Policja odnotowała już kilkanaście zdarzeń, które w ramach prowadzonej kampanii zakończyły się zatrzymaniem sprawcy dzięki anonimowym telefonom świadków na numer alarmowy 997. Jeśli więc jesteś świadkiem któregoś z powyższych czynów przestępczych - nie bój się powiadomić o tym Policji. Pamiętaj o tym, że następnym razem to Twoje mienie może być zagrożone i to Ty możesz potrzebować pomocy... Nie bądźmy obojętni - na Twój telefon Policja czeka pod bezpłatnym numerem 997 lub 112.

Przypominamy, że rejon Osiedla Karpackiego podlega działaniem Komisariatu Policji II w Bielsku-Białej przy ul. Kamińskiego 8 (tel. 33 812 16 00 - czynny całą dobę). Ponadto, na ul. Matusiaka znajduje się placówka Policji w której przyjmują dzielnicowi. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do przekazywania dzielnicowym wszelkich informacji, które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa na Osiedlu. ●

REKLAMA

PARKING STRZEŻONY 24H

OGRODZONY, OŚWIETLONY, DOZOROWANY.



Abonament miesięczny:	
Skuter	50 zł
Samochód osobowy	110 zł
Bus	130 zł
Godzina postoj	2,5 zł

podane ceny są cenami brutto

Zapraszamy do skorzystania!

ul. Doliny Miętusiej 3
Tel.: 601 712 767

WIETRZ swoje mieszkanie regularnie!

ZASADY PRAWIDŁOWEGO DZIAŁANIA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W MIESZKANIU

Spółdzielnia przypomina wszystkim mieszkańcom, jak ważne dla zdrowia i bezpieczeństwa jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji mieszkań.

Brak wietrzenia lub nieprawidłowe wietrzenie mieszkania może doprowadzić nie tylko do rozwoju szkodliwych dla zdrowia pleśni, ale również może skończyć się zaccadem i śmiercią!

Zastosowanie w mieszkaniach szczelnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych zamknięć otworów zewnętrznych o dużej szczelności uniemożliwia dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacyjnej. Jedynym sposobem zaradzenia temu jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji nawiewnej - doprowadzającej do mieszkania powietrze zewnętrzne w wystarczającej ilości - poprzez ustawienie okien w pozycji tworzącej mikroszczelinę, zapewniającą stały dopływ świeżego powietrza. Tego typu działania zostały określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz.U.74/99) w sprawach warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Zasada prawidłowego działania przewodów kominowych jest oparta na prawach fizyki dających się streścić jednym zdaniem - **tylko tyle powietrza można z mieszkania odprowadzić, ile zostanie do jego wnętrza doprowadzone z zewnątrz.** Aby uniknąć zatem negatywnych skutków dla zdrowia i bezpieczeństwa, w mieszkaniach ze szczelną stolarką okienną należy stosować rozmaite nawietrzaki lub nawiewniki powietrza.

Powietrze w zależności od temperatury jest w stanie wchłaniać różne ilości pary wodnej. Ciepłe powietrze, przy takiej samej względnej wilgotności, zawiera znacznie więcej wody niż zimne. Zimne powietrze zewnętrzne zawiera niewiele wody - nawet wtedy, jeżeli jego względna wilgotność jest wysoka - toteż przedostając się do pomieszczenia wewnętrznego podczas wietrzenia nagrzewa się i absorbuje wilgoć, która wraz z nagrzanym powietrzem jest ponownie odprowadzana na zewnątrz przez system wentylacyjny, a najlepiej - przez ponowne wietrzenie. Im zimniejsze powietrze, tym więcej wody może wchłonąć podczas nagrzewania.

W 3-osobowym gospodarstwie domowym w wyniku wydychania pary wodnej przez ludzi (30-100 g/h na osobę), w wyniku kąpienia się (brania prysznicy), prania i suszenia, gotowania, a także wskutek wydzielania przez rośliny, akwarium i inne źródła wil-

goci uwalnia się od 6 do 14 litrów wody dziennie. Dla odprowadzenia 10 kg wody z pomieszczeń wewnętrznych trzeba wprowadzić w ruch ok. 3000 m³ powietrza - oznacza to, że znajdujące się w pomieszczeniach powietrze musi być wymieniane dziennie średnio ok. 7 razy, aby możliwe było odprowadzenie niepożądanego i szkodliwego wilgoci. Im gorsza izolacja cieplna ścian zewnętrznych, tym niższa jest w zimie temperatura ich powierzchni - w ten sposób odpowiednio wzrasta względna wilgotność przy powierzchni ścian wewnętrznych i rośnie niebezpieczeństwo tworzenia się wody kondensacyjnej. **Przy ścianach zewnętrznych, przede wszystkim przy ścianach „zimnych” nie powinno się stawiać żadnych mebli ani wieszaków na nich obrazów, jak również nie należy bezpośrednio przed taką ścianą zawieszac ciężkich firan - jako wartość orientacyjną można przyjąć odstęp minimalny wynoszący ok. 10 cm.** Zle działająca wentylacja, niewłaściwa eksploatacja pomieszczeń (tj. podwyższona wilgotność powietrza wewnętrznego na skutek zbyt „skutecznej” termoizolacji), a także nadmierna szczelność okien, która utrudnia infiltrację powietrza zewnętrznego do tychże pomieszczeń, doprowadzają m. in. do powstania i rozwoju szkodliwych dla zdrowia grzybów pleśniowych. **Zbyt szczelne okna mogą również doprowadzić do zaccadem - to kolejny powód, dla którego należy odpowiednio często wietrzyć pomieszczenia mieszkalne, szczególnie takie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe).** Najlepiej zapewnić - nawet niewielkie - rozszczelnienie okien. Czad (tlenek węgla) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych, w tym paliw, jaki występuje przy niedostatkowi tlenu w otaczającej atmosferze. Może to wynikać z braku dopływu zewnętrznego powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach w których okna są szczelne (w tym specjalnie uszczelnione na zimę). Główną przyczyną zatrucia czadem jest niedostosowanie istniejącego systemu wentylacji do podwyższonych standardów szczelności okien i drzwi, przy wymianie starych okien i drzwi na nowe. Najczęściej do wypadków związanych z zatruciem czadem dochodzi w łazience wyposażonej w grzałkę wody przepływowej (tzw. terma gazowa, junkers), gdzie zbytne uszczelnienie okien i drzwi oraz nieprawidłowe wietrzenie lub (co gorsza) jego brak może prowadzić do niedrożności przewodów, braku ciągu, a nawet do powstawania zjawiska ciągu wstecznego, polegającego na tym, że dym zamiast wydostawać się przewodem kominowym na zewnątrz, cofa się z powrotem do pomieszczenia. ●

InterRisk
VIENNA INSURANCE GROUP

KONKURENCYJNE
UBEZPIECZENIE
MIESZKAŃ W CZYNSZU,
W TYM
„HOME ASSISTANCE”
(POMOC TECHNICZNA W
DOMU
ORAZ USŁUGI
INFORMACYJNE),
ZAPROJEKTOWANE
TYLKO DLA
MIESZKAŃCÓW
OSIEDLA KARPACKIEGO

Oferta, z rozszerzonym zakresem, obejmuje pięć wariantów:

- I wariant - 5 złotych, suma ubezpieczenia 10.000,00 zł.
- II wariant - 12 złotych, suma ubezpieczenia 20.000,00 zł.
- III wariant - 20 złotych, suma ubezpieczenia 30.000,00 zł.
- IV wariant - 28 złotych, suma ubezpieczenia 40.000,00 zł.
- V wariant - 36 złotych, suma ubezpieczenia 50.000,00 zł.

Franszyzy zniesione.

Jeżeli nasza oferta wzbudziła Państwa zainteresowanie prosimy o kontakt z Panią Urszulą Pysz z administracji Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej

ul. Morskie Oko 23

tel. 33 816 22 36, 33 816 22 78

poniedziałek: 7.00 - 17.00
wtorek - czwartek: 7.00 - 15.00
piątek: 7.00 - 13.00

REDAGUJE KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM oraz Redaktor Naczelny „WK”

